

## K prodeji, Byt 2+1, 56 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4382320 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 850 000 K**

 Lokalita:  
**Ostrava**

Nabízíme k prodeji byt 2+1 o celkové ploše 56 m<sup>2</sup>, nacházející se na adrese Ulice Krylovova . p. 1703 /13, v m stské ásti Ostrava-Záb eh. Byt je situován ve 4. nadzemním podlaží ty podlažního domu. Je po celkové rekonstrukci a disponuje velkým balkonem. Vytáp ní bytu je ešeno dálkov . D m je zateplen a ve velmi dobrém technickém stavu.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj, jehož dominantou je elegantní obklad z kamene, nádhernou kuchy v rustikálním stylu a útulnou ložnici. Sou ástí bytu je také velmi prakticky ešená prostorná šatna a menší pracovní kout. Užitná plocha je 50 m<sup>2</sup>, zatímco celková plocha je 56 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Byt disponuje balkonem o ploše 6 m<sup>2</sup>, ideální pro chvíle relaxace. K bytu náleží rovn ě sklep o ploše 6 m<sup>2</sup>.

Sou ástí prodeje je také podíl 1/8 p dního prostoru, který nabízí zajímavý potenciál pro budoucí rozší ení bytu formou mezonetového bydlení.

Byt se nachází v klidné lokalit s veškerou ob anskou vybaveností v blízkém okolí - obchody, školy, školka, parky i zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti.

Tato nemovitost v osobním vlastnictví je ideální volbou pro ty, kte í hledají komfortní a praktické bydlení v dostupnosti m stských služeb.

V p ípad zájmu, mne neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4382320
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
Inzerát vydán:	01.02.2026
ID zakázky v RK:	1825
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	56 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	136 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Kamila Radová**

Tel:

**702096158**

Email:

**kamila.radova@smsreality.cz**

**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hv zdova 1716/2b, 14000**
**Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**