

K prodeji, Byt 2+1, 56 m²

Číslo inzerátu (ID): 4373542 Datum vydání: 06.01.2026

Cena za nemovitost:

3 200 000 Kč**Lokalita:**
Ostrava

Naše společnost exkluzivně nabízí k prodeji bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a celkové výměře 56 m² + 2 m² sklep, který se nachází v atraktivní lokalitě Moravské Ostravy, na ulici Nádražní.

Byt je v původním, ale velmi udržovaném stavu. Je to skvělá volba pro každého, kdo si chce bydlení dotvořit podle sebe – od podlah, přes barvy až po drobné detaily. Získáte tak jedinečnou možnost vytvořit si domov, který bude přesně odpovídat vašemu stylu i potřebám.

Skvělá poloha, kde máte všechno po ruce.

Lokalita je jedním slovem parádní. V blízkosti centra, s perfektní dostupností MHD i kompletní občanskou vybaveností. Obchody, školky, školy, lékaři, sportovní i kulturní možnosti – vše je nablízku. Díky nízkým měsíčním nákladům se byt hodí nejen pro vlastní bydlení, ale také jako fajn investice do pronájmu. Tato oblast je mezi zájemci o nájem dlouhodobě velmi oblíbená. V bytě momentálně bydlí spolehliví podnájemníci, kteří by byli rádi, kdyby mohli pokračovat i po změně majitele. Pokud tedy hledáte investiční byt, výnos máte zajištěný hned od začátku.

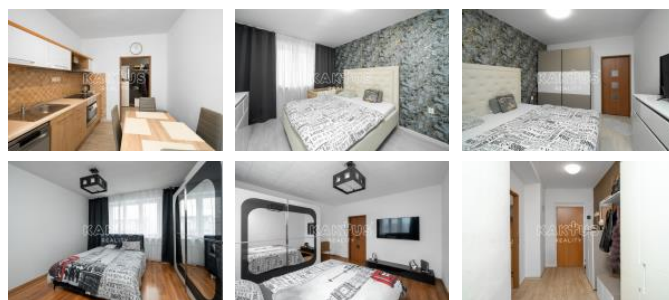
Měsíční náklady:

Náklady na bydlení činí 6.043 Kč, z toho fond oprav 1.638 Kč. Pokud hledáte startovací bydlení s potenciálem pro rekonstrukci nebo chcete rozšířit své investiční portfolio, ozvěte se Ladě z Kaktusu. Ráda vám byt ukáže osobně.

Financování této nabídky zajistíme prostřednictvím našeho finančního specialisty.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle svých kritérií. Informace v tomto inzerátu mají výhradně informativní charakter a nepředstavují nabídku podle § 1731 či § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4373542
Inzerát aktualizován:	06.01.2026
Inzerát vydán:	03.12.2025
ID zakázky v RK:	5796
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	56 m ²
Užitná plocha:	56 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lada Hárová**

Tel:

775300747

Email:

lada@kaktusreality.cz**Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz