

K prodeji, Byt 2+1, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4369839 Datum vydání: 06.12.2025

Cena za nemovitost:

4 300 000 Kč**Lokalita:**
Kladno

Hledáte byt v klidné části Kladna s výhledem do zeleně a skvělou dostupností do centra města i Prahy? Tento světlý byt o dispozici 2+1 (56,3 m2) se nachází ve druhém nadzemím podlaží menšího cihlového domu po kompletní revitalizaci a nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a praktické polohy.

Byt je v původním stavu a představuje tak skvělou příležitost k rekonstrukci podle vlastních představ. Díky dobře řešené dispozici působí prostorně a vzdušně. Obytné pokoje jsou orientovány do zeleně, což zajišťuje dostatek denního světla i příjemnou atmosféru.

K bytu náleží sklepní prostor v suterénu domu, ideální pro uložení sezónních věcí nebo sportovního vybavení.

Dům je situován v tiché a vyhledávané části Kladna, v blízkosti Sítenského údolí – oblíbeného místa pro procházky, sport i odpočinek. V okolí je kompletní občanská vybavenost: školy, školky, obchody, restaurace i zastávky MHD s výborným spojením do centra Kladna i Prahy.

Výhodou je vlastní vytápění jednotky, nabízí se tedy plynovým kondenzačním kotlem, zemní plyn je do bytu zaveden, případně krbová kamna, v bytě je možnost napojení do komína.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost k následnému pronájmu. Pro více informací kontaktujte makléře nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4369839
Inzerát aktualizován:	06.12.2025
Inzerát vydán:	13.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Užitná plocha:	56 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ladislav Rampa**

Tel:

+420 777 333 456

Email:

rampa@slanskereality.cz**Slánské reality s,r.o.**

Tel:

Adresa:

Soukenická 57/23, 27401**Slaný**

Web: