

K prodeji, Byt 2+1, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4365770 Datum vydání: 21.10.2025

Cena za nemovitost:

7 997 000 Kč**Lokalita:**
Praha 10

Hledáte byt, který spojuje praktičnost, příjemnou atmosféru a výbornou dostupnost do centra? Právě jeden takový čeká na své nové majitele ve vyhledávaných pražských Vršovicích. Ideální volba pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, která ocení pohodlí městského života i klidné zázemí domova.

Byt o dispozici 2+1 má výměru bezmála 55 m2 a k tomu i praktickou sklepni kóji. Dispozice je promyšlená do posledního detailu – oba pokoje jsou neprůchozí, kuchyň je samostatná a vše doplňuje prostorná předsíň a koupelna s toaletou. Dominantou bytu je obývací pokoj, který nabízí dostatek prostoru pro rodinná setkání, odpočinek i posezení s přáteli. Interiér působí útulně a vzdušně, a co je nejdůležitější – byt je připravený k okamžitému nastěhování.

Vršovice patří mezi čtvrti, které mají vlastní charakter i rytmus. Na jedné straně tu dýchá tradiční městská atmosféra se starousedlíky, na druhé straně tu najdete moderní podniky, kavárny a kulturní místa, která dávají čtvrti svěží energii. Každý den si můžete vybrat – klidná procházka po okolí, nebo večer s přáteli v některém z oblíbených podniků.

Aktuálně čekáme na dodání štítku energetické náročnosti. Prozatím tedy uvádíme hodnotu: G

Vše, co potřebujete, máte doslova pár kroků od domu – supermarkety, poštu, lékárnu, školy i školky. Milovníci sportu ocení blízkost Fortuna Areny, plaveckého bazénu nebo parku Bohdalec. Dopravní spojení je další velkou výhodou – tramvajová i autobusová zastávka se nachází doslova pár kroků od domu a do centra města se dostanete během několika minut.

Pokud hledáte byt, který nabízí ideální kombinaci praktičností, příjemného prostředí a skvělé lokality, tohle může být vaše nové místo pro život a současně i skvělá investice. Přijďte se podívat osobně – možná právě tady začíná vaše nová kapitola.

ID inzerátu ESO:	4365770
Inzerát vydán:	21.10.2025
ID zakázky v RK:	17716
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	56 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. František Mach**

Tel:

+420 774774387

Email:

frantisek.mach@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/