

K prodeji, Byt 2+1, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4365740 Datum vydání: 13.11.2025

Cena za nemovitost:

3 750 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Prodej bytu 2+1 po nadstandardní rekonstrukci – Gerasimovova, nízká cihlová zástavba, Ostrava

Nabízíme k prodeji moderní a prostorný byt 2+1, který se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu na ulici Gerasimovova v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Ostravy.

Byt právě prošel kompletní a nadstandardní rekonstrukcí, při které byly použity kvalitní materiály a důraz byl kladen na detail i funkčnost.

?

Dispozice a vybavení:

- Kuchyňská linka na míru od truhláře s vestavěnými spotřebiči: lednice, digestoř, myčka, mikrovlnná trouba, varná deska, trouba a pračka – vše zcela nové a v záruce
- Koupelna s oknem – nové obklady, dlažba, sanita, baterie, zrcadlo, vana
- Nasvícené podhledy s bodovým osvětlením
- Zátěžové plovoucí podlahy po nivelaci
- Nové interiérové a vstupní dveře, omítky, zásuvky a vypínače

?

Technický stav:

- Kompletně nové rozvody vody a odpadů (v plastu)
- Nová elektroinstalace včetně rozvaděče a samostatných okruhů pro hlavní spotřebiče
- Revize elektřiny samozřejmostí

?

Další výhody:

- Bytu náleží sklepní kóje
- Nízká cihlová zástavba – pouze 8 bytových jednotek v celém domě
- Klidná lokalita s výbornou dopravní dostupností do centra města

?

Byt je vhodný k okamžitému nastěhování bez dalších investic, ideální také jako investiční příležitost k pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4365740
Inzerát aktualizován:	13.11.2025
Inzerát vydán:	21.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Užitná plocha:	56 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

René Čermák

Tel:

+420 724 237 597

Email:

favoritreal@seznam.cz

FAVORIT REAL s.r.o.

Tel:

+420596112500

Adresa:

Poděbradova 43, 702 00

Ostrava - Moravská

Ostrava

Web:

www.favorit-real.cz