

K prodeji, Byt 2+1, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4342742 Datum vydání: 08.01.2026

Cena za nemovitost:

6 400 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme vám ke koupi byt o dispozici 2+1 s balkonem a celkovou plochou 56 m2, který se nachází v šestém patře cihlového domu s výtahem, na ulici Vídeňská v Brně.

Byt zaujme především svou výbornou polohou. Do centra města se pohodlně dostanete za pouhých pět minut. Pokud často cestujete, oceníte i rychlý nájezd na dálnici D1, který je vzdálený jen čtyři minuty.

Milovníky pohybu a přírody potěší cyklostezka vedoucí nedaleko domu. Trasa podél řeky propojuje Brněnskou přehradu a nákupní centrum Olympia a nabízí skvělé možnosti pro sport i relaxaci. Už brzy navíc lokalitu obohatí nově budovaná náplavka u řeky s posezením a pohodlným přístupem k vodě.

Dispozice bytu s dvěma samostatnými neprůchozími pokoji umožňuje nejen komfortní rodinné bydlení, ale i ideální řešení pro studentské spolubydlení. Univerzitní kampus v Bohunicích je totiž nedaleko.

K bytu náleží také sklep a balkon. Dům je udržovaný, s revitalizovaným výtahem a kompletní občanskou vybaveností v blízkosti – obchody, školy, školky, služby, MHD a další.

Pokud hledáte bydlení, které kombinuje skvělou dopravní dostupnost, občanskou vybavenost a možnost volnočasových aktivit, pak tento byt na Vídeňské je pro vás tou správnou volbou.“

ID inzerátu ESO:	4342742
Inzerát aktualizován:	08.01.2026
Inzerát vydán:	30.06.2025
ID zakázky v RK:	7210600
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	56 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Hulata

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz
**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz