

K prodeji, Byt 2+1, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4325501 Datum vydání: 03.02.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Exkluzivně nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví, nacházející se v klidné části města Hustopeče u Brna, na ulici Javorová. Výborná dopravní dostupnost – Brno je vzdálené pouhých asi 17 minut jízdy autem.

Základní informace:

- Užitná plocha bytu: cca 55,5 m²
- Dispozice:
 - o Kuchyně: cca 9,7 m²
 - o Chodba: cca 4,3 m²
 - o Koupelna: cca 9,5 m² (s velkou rohovou vanou)
 - o Obývací pokoj: cca 17 m²
 - o Ložnice: cca 15 m²
- Sklepní kóje: cca 10,3 m²

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2001, v roce 2010 byla navíc provedena výměna oken a rekonstrukce komína, což umožňuje využití krbových kamen pro útulnou atmosféru a úsporu nákladů.

Významné výhody:

- Nízké měsíční náklady: pouze 4 300 Kč
- Možné využití krbových kamen - snížení nákladů na topení.
- Vlastní plynový kotel – plná kontrola nad spotřebou
- Optický kabel – rychlé a kvalitní připojení k internetu.
- Výhled do zeleně a klidná lokalita s bezproblémovým parkováním
- Možnost využití společné zahrady – ideální pro relaxaci či posezení
- Plná občanská vybavenost v místě – školy, školky, obchody, lékař, služby
- Pěkné, živé město s vinařskou tradicí, sportovním i kulturním vyžitím

Byt je ideální volbou jak pro jednotlivce a páry, tak pro menší rodinu. Spojuje výhody bydlení v menším městě s rychlou dostupností do Brna a nabízí klid, prostor a příjemné okolí. Pro lepší představu možnosti dovybavení interiéru jsme pro Vás přiložili vizualizace.

Výměra bytu uvedena na základě prohlášení vlastníka. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. PENB nebyl zatím dodán proto uvádíme třídu G.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubor Boudný

Tel:

+420 773 756 735

Email:

l.boudny@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4325501
Inzerát aktualizován:	03.02.2026
Inzerát vydán:	10.04.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	56 m ²
Užitná plocha:	56 m ²

Plocha sklepa: 10 m2