

K prodeji, Byt 2+1, 56 m2

íslo inzerátu (ID): 4317221 Datum vydání: 08.03.2025

Cena za nemovitost:

4 800 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k prodeji exkluzivní byt o dispozici 2 + 1, situovaný na adrese v ulici Stankovského 1582, v obci elákovice, okres Praha-východ. Tato nemovitost se nachází ve velmi dobrém stavu v panelovém domě, který má devět podlaží a je vybavena moderním výtahem, který zajišťuje pohodlný přístup do bytu ve 4. patře.

O velikosti 56 m² s užitnou plochou 53 m², tento prostorný byt nese řadu charakteristických rysů, které zajišťují komfortní bydlení. Dispozice bytu: prostorná vstupní chodba, ze které se dostanete do samostatné ložnice, dále do obývacího pokoje, koupelny a samostatné toalety. Obývací pokoj, který je prosvětlený a vzdušný, nabízí vstup do útulné kuchyně.

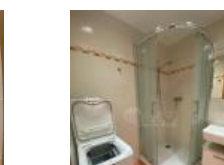
Nemovitost je dobře vybavena. V ložnici je po celé délce umístěna prostorná velká vestavná skříň, koupelna je vybavena umyvadlovou skříňkou, galerkou a pračkou, a kuchyně je vybavena kuch. linkou včetně spotřebičů a ledničky, v chodbě je prostorná šatní skříň. Ve sklepních prostorách je také k dispozici kóje o velikosti 2,5 m², která poskytuje užitečný úložný prostor. Komora na patře je též velkou výhodou a další úložný prostor. Byt je družstevní, lze ho financovat hypotékou, ale nelze ho dát do zástavy banky.

Anuita bytu je splacena. Měsíční poplatek za převod je 12.000,- Kč, splatný v den podpisu Nájemní smlouvy družstvu.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci komfortu a dostupnosti. Okolí nabízí vynikající dopravní dostupnost prostřednictvím vlakových, autobusových a silničních spojení, což usnadňuje každodenní dojíždění do centra hlavního města. Dále, infrastruktura obce elákovice je výborně rozvinutá, s množstvím obchodů, restaurací a zelených ploch pro relaxaci.

Vzhledem k kombinaci skvělého umístění a příjemné atmosféry v bytě, tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro náročné zájemce o bydlení v exkluzivním prostředí. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4317221
Inzerát vydán:	08.03.2025
ID zakázky v RK:	15054
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	56 m ²
Užitná plocha:	53 m ²
Podlahová plocha:	56 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	385 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Dvořáková

Tel:

+420 725779211

Email:

adela.dvorakova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/