

K prodeji, Byt 2+1, 56 m2

íslo inzerátu (ID): 4314082 Datum vydání: 25.02.2025

Cena za nemovitost:

6 490 000 K

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k prodeji byt 2+1 o výměře 53,9 m² (dle katastru nemovitostí, 55,6 m² dle technologie Matterport) v atraktivní lokalitě Prahy, Vrútecká ulice. Byt se nachází ve 4. patře z 5 v udržovaném domě s výtahem.

Dispozice a stav:

Byt disponuje krásnou a praktickou neprůchozí dispozicí pokojů. Podlahy jsou z kvalitního tvrdého dřeva.

Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, ideální k okamžitému nastěhování.

Elektroinstalace je po ústřední revitalizaci, s novými rozvody v koupelně a kuchyni a novými zásuvkami.

Byt je ideální pro okamžité bydlení, pronájem nebo k rekonstrukci dle vlastních předstáv.

Lokalita a okolí:

Okolí domu je plné zeleně, s parkem a velkým parkovištěm.

V blízkosti se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost (školy, školky, obchody, lékárna, restaurace).

Výborná dopravní dostupnost.

Další informace:

Osobní vlastnictví.

Nízké provozní náklady.

Možnost financování hypotékou.

K bytu náleží sklepní kóje.

Dopravní dostupnost:

Jízda z Vrútecké ulice do dalších částí Prahy je možná z 300m vzdálené autobusové zastávky.

Nejbližší stanice metra je Kačerov, cca 1 km od bytu (přibližně 15 minut chůze, nebo 5 minut autobusem).

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a určitě najdeme termín možné prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4314082
Inzerát vydán:	25.02.2025
ID zakázky v RK:	21518
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	56 m ²
Balkón:	1m ²
Užitná plocha:	53 m ²
Podlahová plocha:	56 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	220 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Nýdl

Tel:

775036775

Email:

vladimir.nydl@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz