

K prodeji, Byt 2+1, 56 m²

íslo inzerátu (ID): 4298250 Datum vydání: 12.03.2025

Cena za nemovitost:

6 450 000 KLokalita:
Praha 9

Dovoluji si Vám nabídnout, jedinečnou možnost koupit skvěle dispozičně řešeného bytu, který je určený k rekonstrukci a nový majitel si může vše předlat podle svých představ a případnou aktuální dispozici 2+1 předlat na 2+kk. Byt se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města, z ulice Dvořácká, kde se nachází bytová jednotka je to pouze pouhých 6 minut na vlakovou zastávku Praha - Kyje odkud se dostanete za 11 minut na Masarykovou nebo Hlavní nádraží. V místě je kompletní občanská vybavenost v obchodní a škol. Dostatečně se nachází přímo na pozemku, který náleží k bytové jednotce. Byt je umístěn ve 2. patře panelového domu, který předtím prošel kompletní rekonstrukcí, bytová jednotka má 56 m² obytné plochy a nadstandardní sklepní kóji o velikosti 3,5 m². a podíl 1/3 na společné lodžii v mezipatře. S bytovou jednotkou jsou spojeny nízké měsíční náklady 5.544,- Kč /m² síc. Pro více informací a prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4298250
Inzerát aktualizován:	12.03.2025
Inzerát vydán:	07.12.2024
ID zakázky v RK:	1375
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	56 m ²
Užitná plocha:	61 m ²
Podlahová plocha:	56 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Dvořák**

Tel:

+420774639227

Email:

jan.dvorak.reality@gmail.com**LeoReal spol. s r.o.**

Tel:

Adresa:

Blatnická 4219/4, 62800**Brno-Židenice**

Web:

www.leoreal.cz