

K prodeji, Byt 2+1, 56 m²

číslo inzerátu (ID): 4295836 Datum vydání: 27.11.2024

Cena za nemovitost:

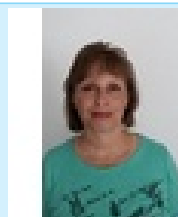
1 700 000 K

 Lokalita:
Louny

Nabízíme k prodeji byt o velikosti 2+1 v Podbořanech (okres Louny, Ústecký kraj). Obytná plocha činí 56 m². Bytová jednotka se nachází ve 3. patře cihlového zatepleného domu, klidná část města, nízké náklady na provoz. Fond oprav činí 500,- Kč. Do centra 5 min. pěší chůzí. Vytápění otopné vody zajišťuje plynový kondenzační kotel. V bytě je nová elektřina 3 fáze, rozvody topení, radiátory, PVC okna, bytové jádro je zděné, plynovým stav. K bytu náleží sklep 4 m². Bytová jednotka je v podílovém vlastnictví. Na byt nevážnou žádná právní vada, v ceně bemeana. V bytě bydlí platící nájemník. Parkování před domem. Za domem oplocené dětské hřiště. V blízkosti se nachází prodejna COOP, MŠ, ZŠ, gymnázium. Město Podbořany jsou příjemným místem pro bydlení s veškerou občanskou vybaveností včetně dostatek pracovních příležitostí. Dále zde najdete kulturní a sportovní vyžití (sportovní areál s tenisovými kurty, kuželna a nová moderní sportovní hala), cyklostezky a dobré dopravní spojení (bus, vlak 200 m od domu). Pro rychlejší dopravní spojení se již v brzkém termínu dokončí dálnice D6. Podbořany leží na rozhraní 3 okresů (Louny 45 km - Rakovník 33 km - Karlovy Vary 51 km). Nejbližší lokality: Žatec 16 km, Nechranická přehrada 17 km, Jesenice 18 km, Kadaň 21 km, Chomutov 32 km, Most 38 km, Plzeň 68 km, Praha 85 km. RK poskytuje svým klientům kompletní právní, rovněž i hypoteční servis a jeho optimální variantu financování za zvýhodněných podmínek. Kupní cena je včetně zprostředkovatelské provize RK, kompletního právního servisu a všech poplatků. Prohlídky jsou možné kdykoliv v pracovních dnech po předchozí domluvě s realitním makléřem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Kubáková

Tel:

+420 605 914 104

Email:

reality.podborany@post.cz

Reality Podbořany

Tel:

Adresa:

Husova 226, 44101
Podbořany

Web:

www.realitypodborany.cz

ID inzerátu ESO:	4295836
Inzerát vydán:	27.11.2024
ID zakázky v RK:	866
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Ostatní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	56 m ²
Užitná plocha:	56 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²