

## K prodeji, Byt 2+1, 56 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4284408 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**5 375 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Sterling reality Vám nabízí prodej "atypické" jednotky s dispozicí 2+1 s terasou, oplocenou p edzahrádkou a 1x parkovacím stáním ve m st Unhoš , ulice Karlovarská, okr. Kladno. Jednotka je na KN vedená jako ateliér - je možné užívat k podnikání nebo v kombinaci podnikání/bydlení.

Celý d m v . jednotek prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí a p estavbou - nová st echa v etn zateplení, okapy a stropy, nová fasáda v . zateplení (polystyren), nové rozvody elektroinstalace a vody/odpad , hydroizolace, plastová okna s izola ním trojsklem, nové spol. prostory domu a ploty, nová vjezdová brána na dálk. ovládání, zvonky, atd. D m je napojen na elekt inu, obecní vodovod a kanalizaci.

Jednotka (ateliér) má užitnou plochu 56,2 m2 + terasa a oplocená p edzahrádka (celkem 61 m2). Vytáp ní: vlastní elektrokotel s rozvodem do radiátor , oh ev vody na el. boiler. Podlahové krytiny: vinyl a dlažba, v koupeln velkoformátová dlažba, moderní int. dve e s d ev nými obložkami a kováním, p íprava na kuchy skou linku, p ípojka na pra ku, atd. Dispozice: obývací pokoj s p ípravou na KK a vstupem na terasu/p edzahrádku, 2x samostatný pokoj, koupelna s vanou, samostatné WC, p edsí a tech. místnost. Jednotka se nabízí neza ízená, má vlastní elektrom r a podr. vodom r. K jednotce dále náleží 1x parkovací stání na pozemku domu. M sto Unhoš disponuje veškerou ob anskou vybaveností - MŠ a ZŠ, MHD s pravidelnými spoji do Prahy a Kladna, supermarket Lidl a Penny, obchody, restaurace a kavárny, pekárna, lékárna, léka , t i benzínky, sportovní vyžití, atd. Rychlý nájezd na dálnici D6 cca 2 km od domu (exit "12"), Praha-Zli ín a letišt autem cca 15min, centrum Prahy do 30min, Kladno cca 7min.

Na koupi nemovitosti je možné erpat hypote ní úv r, který Vám zdarma a za výhodných úrokových podmínek zajistíme. Více informací u maklé e. PENB domu zatím nebyl dodán, údaj bude po dodání aktualizován.

ID inzerátu ESO:	4284408
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	11.10.2024
ID zakázky v RK:	13579
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Terasa:	11m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	56 m2
Plocha pozemku:	61 m2
Plocha zahrady:	61 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Klaban**

Tel:

**+420 604 900 213**

Email:

**klaban@sterlingreality.cz**

**Sterling reality s.r.o.**

Tel:

**+420 775 300 465**

Adresa:

**Lubla ská 1319/7, 12000**

**Praha 2**

Web:

**www.sterlingreality.cz**