

K prodeji, Byt 2+1, 56 m2

íslo inzerátu (ID): 4263056 Datum vydání: 16.10.2024

Cena za nemovitost:

2 000 000 K

Lokalita:

Karviná

Pročkný byt 2+1 v osobním vlastnictví na super místě. Třetí patro bez výťahu = poslední podlaží = nechodí Vám davy kolem dveří, netřáskají dveře výťahu, nevíte, co se děje venku, jste o patro výš než dříve naproti. Plnohodnotná dvaplusjednička se samostatnou kuchyní, byt po rekonstrukci viz foto. Elektřina v mědi, voda v plastu. Prakticky všechny stěny v bytě (i obvodové) jsou poctivě obloženy sádkkartonem = super rovné plochy, žádná paneláková klasika křivých stěn se zde nekoná. Podlahy plovoucí a dlažba viz foto. Dobrá dispozice bytu, jižní orientace oken. Mnoho zeleně v bezprostředním okolí domu Vám umožní držet v bytě příjemné klima za jakýchkoli venkovních podmínek - v zimě v létě. Mohu osobně potvrdit, že ani v nejvšednějších vedrech (letošní červenec) nepotřebujete žaluzie. Byt je připravený k nastěhování bez potřebných úprav, vše udržováno a funkční, jen kuchyňská linka si říká o modernizaci/výměnu. Čistá vnitřní plocha bytu (součet místností) je poctivých 54 m², a připočítáme-li sklep (2,2 m²), máme přes 56 m² celkové plochy. Doporučuji prohlídku.

Dom je po kompletní revitalizaci - fasáda, okna, střeška etc., vše podstatně je vyřešeno. Velmi rozumné měsíční náklady na bydlení a energie.

Bez jakékoli nadsázky perfektní místo: Na rozhraní havířských částí Podlesí a Města, všude blízko, v rámci Havířova vlastněnec nepotřebujete auto. Možná jste o Gogolovské ulici neslyšeli, přestože v Havířově bydlíte desítky let... Mrkněte do mapy, přesná adresa je Gogolova 921/6, mimo hlavní tahy, klidné dvorky, všechno na si vzpomenete máte v dosahu v minutě pěšky, MHD i meziměstská, školky, školy, obchody i nákupní centrum, lékárna, pošta, dětská hřiště, kavárny, hospůdky, veškerá sportoviště, do centra města je to pěšky necelá čtvrť hodinka. Na kole směr Trávníčská nebo Žermanická přehrada, čeká Lučina, prostě přiroda na dosah ruky.

Moc fajn místo k životu. Jste v nájmu a chcete se osamostatnit a investovat nikoli do cizího (nájemné), ale konečně do vlastního? Nebo prostě chcete přesešdit na opravdu dobré a klidné místo? Pak jste tu správně. Tento byt je v osobním vlastnictví, takže Vám je v klidu a pohodlí pomůžeme zafinancovat hypotékou. Zaujalo? Zavolejte, velmi rád se s Vámi setkám na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4263056
Inzerát aktualizován:	16.10.2024
Inzerát vydán:	17.07.2024
ID zakázky v RK:	394104
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	56 m ²
Užitná plocha:	54 m ²
Podlahová plocha:	56 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ondřej Žalský

Tel:

+420777096350

Email:

ondrej.zalsky@re-max.cz

RE/MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháňova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

Plocha sklepa:

2 m²