

K prodeji, Byt 2+1, 56 m²

íslo inzerátu (ID): 4254705 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

2 290 000 K

Lokalita:

Tábor

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 56 m², dvěma sklepy 7,17 m² a 4,07 m² a s možností parkování přímo u domu. Byt se nachází v klidné části města Bechyně v druhém patře třípatrového zděného domu bez výtahu.

Dispozice bytu je tvořena vstupní halou (8,44 m²), kuchyní (10,31 m²), obývacím pokojem (14,67 m²), ložnicí (16,62 m²), koupelnou (3,23 m²) a toaletou (1,03 m²).

Ohřev vody v bytě a jeho vytápění je zajištěno plynovým kotlem (Immergas). Pro alternativní vytápění lze využít napojení na komín v obývacím pokoji a umístění krbové vložky. V kuchyni je kuchyňská linka s plynovým sporákem a elektrickou troubou. V bytě je možnost připojení k televiznímu signálu a internetu.

Byt je orientován na jihozápad a prošel částečnou rekonstrukcí. Byly zde vyměněny stará okna za plastová se žaluziemi (cca v roce 2015), podlahy, udlány nové, rozvody vody, odpadu a elektrické energie.

Obrovskou výhodou tohoto bytu jsou nízké měsíční provozní náklady. Zálohy do fondu (2.219,- Kč), zálohy za vodu pro jednu osobu (220,- Kč), spotřeba el. energie (cca 1.000,- Kč) a spotřeba plynu (cca 2.000,- Kč). Celkové měsíční provozní náklady tak činí cca 4837,- Kč.

Na domě byly vyměněny stará okna za plastová se žaluziemi, hliníkové vchodové dveře s novými poštovními schránkami, plastová okna ve sklepech, nové rozvody elektřiny ve společných prostorách a sklepech, tepelně izolované stropy ve sklepech, pálená krytina na stěše, měděné okapy, byly zrekonstruovány komíny a zateplila se půda. Společenství vlastníků plánuje v brzké době investice do oprav domu. V domě můžete využívat společné prostory v suterénu (kolárna, sušárna).

V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost (mateřská školka, restaurace, supermarket, dětské hřiště a jiné)

Byt lze financovat i hypotéčním úvěrem. Výhodné financování Vám zajistíme zdarma, v rámci realitních služeb.

V případě zájmu o tento byt mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jiří Roubíček

Tel:

+420775010651

Email:

jiri.roubicek@re-max.cz

RE/MAX One

Tel:

739500510

Adresa:

Pražská 223, 390 01 Tábor

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-one

ID inzerátu ESO:	4254705
Inzerát aktualizován:	13.11.2024
Inzerát vydán:	13.06.2024
ID zakázky v RK:	391725
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	56 m ²

Užitná plocha:	56 m ²
Plocha sklepa:	11 m ²
Zastav ná plocha:	319 m ²