

## K prodeji, Byt 2+1, 56 m2

íslo inzerátu (ID): 4254539 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

**2 190 000 K**

Lokalita:

## Tábor

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 56 m<sup>2</sup>, dvě sklepy 7,17 m<sup>2</sup> a 4,07 m<sup>2</sup> a s možností parkování přímo u domu. Byt se nachází v klidné části města Bechyně v prvním patře třípatrového zděného domu bez výtahu.

Dispozice bytu je tvořena vstupní halou (8,44 m<sup>2</sup>), kuchyní (10,31 m<sup>2</sup>), obývacím pokojem (14,67m<sup>2</sup>), ložnicí (16,62m<sup>2</sup>), koupelnou (3,23 m<sup>2</sup>) a toaletou (1,03 m<sup>2</sup>).

Byt lze vytápět elektrickými plynovými topnými tělesy s možností využít napojení na komín v obývacím pokoji a umístění krbové vložky. Ohřev vody v bytě je zajištěn elektrickým bojlerem. V kuchyni je nová kuchyňská linka s elektrickou troubou se sklokeramickou varnou deskou. V bytě je možnost připojení k televiznímu signálu a internetu.

Byt je orientován na jihozápad a prošel částečnou rekonstrukcí. Byly zde vyměněny stará okna za plastová se žaluziemi (cca v roce 2015), podlahy, udrážděny nové, rozvody vody, odpadu a elektrické energie.

Obrovskou výhodou tohoto bytu jsou nízké měsíční provozní náklady. Zálohy do fondu (2.164,- Kč), zálohy za vodu pro jednu osobu (220,- Kč), spotřeba elektrické energie na provoz a vytápění (cca 3000 Kč). Celkové měsíční provozní náklady tak činí cca 4837,- Kč.

Na domě byly vyměněny stará okna za plastová se žaluziemi, vchodové dveře, plastová okna ve sklepech, pálená krytina na střeše, okapy, byly zrekonstruovány komíny a zateplila se podlažní část. Společně s vlastníkem plánuje v brzké době investice do oprav domu. V domě můžete využívat společné prostory v suterénu (kolárna, sušárna).

V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost (mateřská škola, restaurace, supermarket, dětské hřiště a jiné)

Byt lze financovat i hypotéčným úvěrem. Výhodné financování Vám zajistíme zdarma, v rámci realitních služeb.

V případě zájmu o tento byt mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4254539
Inzerát aktualizován:	13.11.2024
Inzerát vydán:	12.06.2024
ID zakázky v RK:	391611
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	56 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jiří Roubíček**

Tel:

**+420775010651**

Email:

**jiri.roubicek@re-max.cz**

**RE/MAX One**

Tel:

**739500510**

Adresa:

**Pražská 223, 390 01 Tábor**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-one**

Plocha sklepa: 11 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 321 m<sup>2</sup>