

K prodeji, Byt 2+1, 56 m2

íslo inzerátu (ID): 4102201 Datum vydání: 06.02.2025

Cena za nemovitost:

3 240 000 K

Lokalita:

Hodonín

Prodej bytu po kompletní rekonstrukci o dispozici 2+1 s balkonem, který se nachází ve městě Dubany (okr. Hodonín), na ulici Hornická. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a je situována v posledním 3. NP cihlového bytového domu, který dříve prošel velmi zdařilou kompletní rekonstrukcí.

Bytová jednotka se skládá z chodby, koupelny, samostatného WC, kuchyně a dvou samostatných pokojů (z nichž jeden je s balkonem) + k bytu náleží také dva sklepy. Podlahová plocha bytu má výměru 56 m² + 10 m² sklepních prostor.

V bytě proběhla rekonstrukce - okna jsou plastová, kompletně nové omítky a sádkartonové podhledy s osazenými bodovými svítlíky, kompletní příprava na novou kuchyň, nová koupelna s WC a nový bojler na ohřev teplé vody. Všude jsou nové vinylové podlahy, na balkoně kamenný koberec. Dále byly v bytě instalovány obložkové dveře, v interiéru protipožárních vchodových dveří a je zde dokonce kompletní příprava pro klimatizaci – stačí pouze vybrat a nainstalovat klimatizační jednotku.

Dům rovněž prošel přednedávnou revitalizací – nová plastová okna, zateplení, fasáda a nové rozvody elektřiny, vody a odpadů. Navíc při rekonstrukci byly zdi v interiéru zateplené minerální vatou, takže nové elektrické podlahové topení, které lze dokonce regulovat individuálně v každé místnosti, bude pro nového majitele minimálním nákladem.

Dům má úžasnou polohu, je zasazen do zeleně a v jeho bezprostředním okolí nalezneme kompletní občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, dětská hřiště, autobusovou dopravu, obchody, restaurace, poštu, bankomat, lékárnu, městský úřad, kulturní dům, sportoviště apod. a další služby a vyžití.

Kupující neplatí provizi RK.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. číslo zakázky: 10284

ID inzerátu ESO:	4102201
Inzerát aktualizován:	06.02.2025
Inzerát vydán:	02.12.2022
ID zakázky v RK:	10284
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	56 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	66 m ²
Podlahová plocha:	56 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Jiříšek

Tel:

+420605404404

Email:

info@irealitka.cz

iRealitka.cz

Tel:

+420 605 115 700

Adresa:

ajkovského 916, 50009

Hradec Králové

Web:

www.irealitka.cz/