

## K prodeji, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4436307 Datum vydání: 13.10.2026

Cena za nemovitost:

**3 300 000 Kč**

Lokalita:

**Opava**

Hledáte byt, který si můžete upravit přesně podle svých představ, nebo zajímavou investici s potenciálem do budoucna? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a výměře 55 m2 na ulici Severní v Hlučíně, v lokalitě sídliště OKD. Byt je v původním stavu a představuje skvělou příležitost pro ty, kteří chtějí vytvořit moderní bydlení podle vlastního vkusu, nebo hledají nemovitost vhodnou k následnému pronájmu.

Byt se nachází ve vyvýšeném 1. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Dispozice nabízí samostatnou kuchyň a dva pokoje, které lze přizpůsobit potřebám jednotlivce, páru i menší rodiny. V obytných místnostech jsou původní dřevěné parkety, které mohou po renovaci dodat interiéru příjemný charakter. K bytu náleží také balkon, u kterého se plánuje řešení lodžii v domě v roce 2027.

Pro lepší představu o možnostech budoucího bydlení jsou součástí prezentace také vizualizace možného vzhledu interiéru.

Lokalita nabízí praktické zázemí pro každodenní život. V okolí najdete obchod s potravinami, mateřskou školu i autobusovou zastávku. Hlučín poskytuje kompletní občanskou vybavenost, dobré spojení do Ostravy a okolních měst i možnosti sportovního a rekreačního vyžití. Oblíbená Hlučínská šterkovna je ideálním místem pro letní koupání, odpočinek i aktivní trávení volného času. Byt je v osobním vlastnictví a není zatížen zástavním právem. Díky dispozici 2+1, ploše 55 m2 a možnosti rekonstrukce může být zajímavou volbou pro vlastní bydlení i investici do dlouhodobého pronájmu.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Zuzana Čerešňová**

Tel:

**+420792657777**

Email:

**ceresnova@neonreality.cz**
**Neon reality**

Tel:

Adresa:

**Poděbradova 2738,**
**Ostrava**

Web:

**[www.neonreality.cz](http://www.neonreality.cz)**

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4436307     |
| Inzerát vydán:    | 13.10.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 3304        |
| Budova je z:      | Panel       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 2. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 55 m2       |
| Užitná plocha:    | 55 m2       |
| Zastavěná plocha: | 290 m2      |