

K prodeji, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435151 Datum vydání: 07.10.2026

Cena za nemovitost:

5 830 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji světlý a dobře udržovaný byt s dispozicí 2+1 v klidné a žádané lokalitě města Kuřim, na ulici Na Královkách. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží (1. patro) cihlového domu. Celková plocha bytu činí 55 m², k bytu navíc náleží nadstandardně prostorný sklep o velikosti 6,4 m². V domě je navíc k dispozici společná sušárna.

Klíčové benefity bytu:

- Byt nevyžaduje žádné další investice, stačí se pouze nastěhovat.
- Vlastní vytápění a ohřev vody: Moderní kondenzační plynový kotel zajišťuje maximální kontrolu nad spotřebou.
- Velmi nízké měsíční náklady: Ideální volba pro rodinný rozpočet nebo jako investice na pronájem.

Praktická dispozice (celkem 55 m²):

Byt má velmi příjemné a logické uspořádání s dostatkem prostoru:

- Vstupní chodba: 5,5 m²
- Obývací pokoj: 17,9 m² (prostorné centrum domova)
- Ložnice: 15,6 m²
- Kuchyň: 8,1 m²
- Koupelna: 2,5 m²
- Samostatné WC: 1,0 m²

Lokalita a občanská vybavenost:

Město Kuřim kombinuje klidné bydlení v těsné blízkosti přírody s kompletním komfortem městského života. Přimo v Kuřimi najdete:

- Mateřské, základní i střední školy.
- Supermarkety (Albert, Lidl, Penny), polikliniku, lékárny, poštu, restaurace a kavárny.
- Bohaté sportovní vyžití: Wellness centrum Kuřim (aquapark, fitness), sportovní haly, cyklostezky a golfový resort Kaskáda v těsné blízkosti.

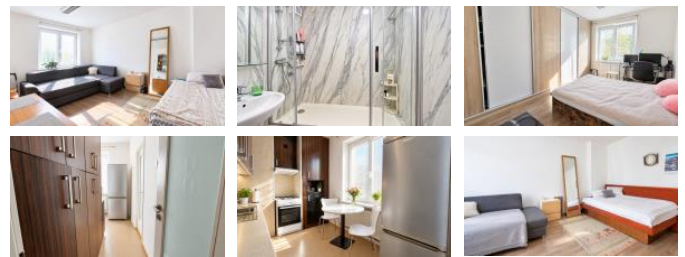
Vynikající dopravní dostupnost:

Ulice Na Královkách se nachází v docházkové vzdálenosti od vlakového a autobusového nádraží.

- Do Brna autem: cca 15 minut na okraj Brna.
- Vlakem (S2): Na hlavní nádraží v Brně se pohodlně dostanete za 23 minut, vlaky jezdí v pravidelných, hustých intervalech.

Tento byt představuje dokonalou rovnováhu mezi klidným zázemím a rychlým spojením do moravské metropole.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zlatka Bedřichová

Tel:

+420 725 422 155

Email:

bedrichova@violetreal.cz

VIOLET REAL s.r.o.

Tel:

420725422155

Adresa:

U Leskavy 788/31, 625 00

Brno

Web:

www.violetreal.cz

ID inzerátu ESO:	4435151
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	00079
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	55 m ²
Užitná plocha:	55 m ²
Podlahová plocha:	55 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²