

K prodeji, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423290 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

3 150 000 Kč

 Lokalita:
Ostrava

Hledáte byt 2+1 v Ostravě - Porubě, mimo panelové sídliště, a ideálně v původním stavu, který si můžete zrekonstruovat přesně dle svého? Zde prosím: Typická dvaplusjednička s oddělenou kuchyní, okna na dvě strany domu, asi nejlepší dispozice a orientace 2+1, jaká kdy byla projektována. Obývací pokoj s balkonem přibližně východním směrem, ložnice a kuchyně cca západním - prostě ideál. Půdorys bytu viz galerie, doporučuji shlédnout rovněž virtuální 360°prohlídku. Do galerie přikládám také vizualizace budoucího stavu jednotlivých místností, třeba vás budou inspirovat. Dobře vedené družstvo čtyř vchodů, o dům je postaráno, plastová okna, zateplená fasáda, rozvody, čisté prostředí, rozumné měsíční náklady na bydlení, prostě to funguje. Super lokace nejen:

A) Z pohledu aktuálního - Sokolovská 15, vše potřebné na dosah ruky, MHD kamkoli po Ostravě, obchody, zdravotnická zařízení včetně Fakultní nemocnice, školy základní, mateřské i střední, sportoviště, parky atd. atd., ale také

B) z pohledu budoucnosti - jsme na východním okraji Vozovny, v těsném sousedství prostoru mezi ulicemi Slavíkova a Opavská, do kterého jsou dlouhodobě plánovány významné stavby a kompletní proměna/modernizace/výstavba jak rezidenční, tak komerční sféry nemovitostí. Zde ceny bytů do budoucna jen porostou.

Blízkost Fakultní nemocnice, ale také areálu Vysoké školy báňské - VŠB TU Ostrava tento potenciál ještě násobí. Zkrátka skvělé místo k bydlení i pro jistou a dlouhodobě velmi stabilní investici!

Zaujalo? Jsem samozřejmě k dispozici pro jakoukoli konzultaci. Prostor pro prohlídky otevíráme od úterý 25. srpna - rezervujte si termín.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Ondřej Žalský

Tel:

+420777096350

Email:

ondrej.zalsky@re-max.cz
RE/ MAX EFSETE
Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčova 3339/5, 70200
Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

ID inzerátu ESO:	4423290
Inzerát vydán:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	446171
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	55 m2
Zastavěná plocha:	55 m2