

## K prodeji, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421452 Datum vydání: 06.08.2026

Cena za nemovitost:

**4 099 000 Kč****Lokalita:**  
**Písek**

Nabízím Vám ke koupi udržovaný, zařízený byt 2+1 o ploše 55,4 m2 s balkonem, který se nachází v ulici Dr. M Horákové na sídlišti Budějovického Předměstí v Písku. Nabízený byt je v osobním vlastnictví a je situován ve druhém nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem. V rámci revitalizace došlo k zateplení domu, osazení novými plastovými okny a balkony.

Byt je dispozičně rozdělen na předsíň, samostatnou kuchyni s jídelnou, obývací pokoj s balkonem (2,6 m2), ložnici, koupelnu a oddělené WC. K bytu navíc náleží sklepní kóje o velikosti 1,82 m2 a podíl na společných částech domu. Byt je v původním, ale dobře udržovaném stavu, který nutně nevyžaduje okamžitou rekonstrukci.

Lokalita nemovitosti nabízí bohatou občanskou vybavenost a pěší dostupnost centra. V bezprostřední blízkosti se nachází zastávka autobusu, obchod s potravinami, nemocnice dětské hřiště, škola i školka. K procházkám vybízí nedaleká příroda pod rozhlednou Jarník, kterou vedou příjemné stezky lesem, kolem rybníků i lesní obory. Další výhodou je pohodlné parkování před bytovým domem a v jeho přilehlém okolí.

Nemovitost je vhodnou investiční příležitostí k dlouhodobému pronájmu, nebo pro osobní bydlení. Současný stav nabízí novému majiteli realizaci rekonstrukce dle vlastních představ. Měsíční náklady na provoz bytu činí cca 4.200,-. Koupi lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám ráda pomohu vyřídit.

Všele doporučuji osobní prohlídku. Pro termín a více informací kontaktujte makléřku nabídky!  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4421452     |
| Inzerát vydán:   | 06.08.2026  |
| ID zakázky v RK: | 445188      |
| Budova je z:     | Panel       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:     | Osobní      |
| Umístění:        | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:   | 55 m2       |
| Balkón:          | 2m2         |
| Užitná plocha:   | 55 m2       |
| Plocha sklepa:   | 1 m2        |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Tereza  
Rosenbaumová**

Tel:

**+420737188048**

Email:

**tereza.rosenbaumova@re-max.cz****RE/MAX Optimal**

Tel:

Adresa:

**tř. Národní svobody 181/26,  
39701 Písek**

Web:

**[www.re-max.cz/optimal](http://www.re-max.cz/optimal)**