

K prodeji, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413337 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

3 600 000 KčLokalita:
Hodonín

ID: 02834

Explicit Reality a Richard Bábík Vám exkluzivně představují byt o dispozici 2+1 o celkové výměře 54,6 m2, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu na ulici Kollárova ve Veselí nad Moravou.

Bytový dům prošel revitalizací, která zahrnovala zateplení obvodového pláště, novou fasádu, střechu a výměnu oken za plastová. Díky těmto úpravám nabízí příjemné vnitřní klima a úspornější provoz.

Dispozice tvoří dva samostatné pokoje. Ze vstupní chodby je přístup do všech hlavních místností, konkrétně do ložnice orientované na jihovýchod, do koupelny s toaletou a také do kuchyně.

Kuchyně je situována na severozápad, což oceníte zejména v letních měsících díky příjemnější teplotě. Z kuchyně je dále vstup do obývacího pokoje, který je orientován na jihovýchod a působí tak světlým a vzdušným dojmem po většinu dne.

Jednotka se prodává včetně vybavení, což umožňuje okamžité užívání bez nutnosti dalších investic. Součástí je také sklepní kóje a k dispozici je i společná kolárna.

Lokalita patří mezi klidnější části města s dobrou dostupností služeb. V docházkové vzdálenosti se nachází sportovní hala, dětské hřiště, školy základní i mateřské a obchody. Vlakové nádraží je vzdáleno přibližně 15 minut chůze.

Přímo naproti domu se nachází prostorné parkoviště.

Energetická náročnost budovy je třídy D.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád Vás bytem osobně provedu.

Richard Bábík & Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4413337
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
Inzerát vydán:	09.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Užitná plocha:	55 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Richard Bábík**

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz**EXPLICIT REALITY,
S.R.O.**

Tel:



Adresa:

DLouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz