

K prodeji, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413308 Datum vydání: 18.08.2026

Cena za nemovitost:

4 352 285 Kč

Lokalita:
Vyškov

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 v klidné a vyhledávané části města Vyškov – Předměstí, na ulici Tyršova.

Byt se nachází ve 3. podlaží udržovaného bytového domu s výtahem a nabízí ideální kombinaci moderního a komfortního bydlení s výbornou dostupností do centra města i ke sportovně-rekreačním zónám.

Byt prošel zdařilou rekonstrukcí. Kuchyňskou linku si nový majitel zajistí dle vlastního výběru a byt je připraven k nastěhování. Proběhlo kompletní vyklizení i nová výmalba, díky čemuž působí velmi světlým a příjemným dojmem. Součástí rekonstrukce byly snížené stropy se zabudovaným bodovým osvětlením, renovace koupelny spojené s WC, kompletní výměna elektroinstalace za měděné rozvody a nové plastové rozvody vody. Součástí prezentace je také vizualizace pro lepší představu o možnostech využití prostoru.

Velkou předností bytu je funkční klimatizace, prostorná šatna a zateplený balkon, který lze pohodlně využívat i během chladnějších měsíců.

Vytápění je zajištěno ústředním topením s radiátory vybavenými měřiči spotřeby tepla. Samozřejmostí je pevné připojení k internetu.

Náklady na bydlení činí 3.500 Kč měsíčně + zálohy na elektřinu.

V domě jsou k dispozici společné prostory, jako je kolárna, kočárkárna a společná lodžie určená k sušení prádla. Bezprostřední okolí domu je velmi příjemné, plné zeleně a moderních dětských hřišť. Parkování je možné přímo u domu.

Město Vyškov nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace i veškeré služby a úřady. Výhodou je také výborná dopravní dostupnost, zejména do Brna, které je vzdálené přibližně 35 km. Lokalita tak představuje ideální místo pro klidné bydlení s komfortem okresního města.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl dodán, proto je uvedena třída G. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte realitní makléřku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Pliešovská

Tel:

+420 778 525 752

Email:

l.pliesovska@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4413308
Inzerát aktualizován:	18.08.2026
Inzerát vydán:	09.07.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní

Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Balkón:	4m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	55 m2
Plocha sklepa:	2 m2