

K prodeji, Byt 2+1, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4413275 Datum vydání: 10.07.2026

Cena za nemovitost:

3 490 000 K

Lokalita:

Ostrava

Opravdu hezkých bytů do dispozice a rekonstrukce je na trhu málo a těch, u kterých na vás hned při vstupu dýchne pocit domova je ještě méně.

Takže pokud patříte mezi ty, kteří hledají rekonstruovaný byt, ložnici a v nízké zástavbě, tak mám pro Vás zajímavou nabídku.

Byt s dispozicí 2+1 o celkové výměře 55 m² v etn. ložnici se nachází ve 2. podlaží ze 4. na ulici Závodní v Ostravě - Hrabůvce.

Info k bytu:

- byt je po vkusné rekonstrukci, která proběhla před 11 lety – zděné jádro, elektřina je v mědi, kuchyňská linka na míru, omítky, podhledy
- byt je orientovaný na 2 světové strany na východ ložnice a kuchyně a na západ obývací pokoj s ložnicí.
- V případě zájmu můžete zjistit část vybavení bytu

Fond oprav činí celkem 2340 Kč z čehož 1594 Kč je splátka úvrhu za revitalizaci a 746 je fond oprav.

Info o domě:

- Dům je po kompletní revitalizaci
- revitalizace domu se bude splácet do 12/2031
- žádné další větší opravy se v nejbližších letech neplánují
- v domě je kožárna/kolárna
- Když se do domu vejde, tak je na první pohled vidět, že se lidé kteří v něm bydlí o dům dobře starají. Jelikož si nevybíráte jen byt, ale i okolí kde budete žít.

Okolí domu je hezké, plné zeleně. Za domem se nachází už jen rodinné domy takže s parkováním nebude až takový problém. Vedle domu je samoobsluha, květinářství, lékárna, kadeřnictví, cukrárna a masážní studio. Do deseti minut chůze od domu je fitko, zdravotní středisko a obchodní centrum Hrabůvka, kde najdete další obchody a restaurace. Zajímavosti v okolí je Halda Hrabůvka.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku

Pokud vás byt zaujal a rádi byste ho viděli osobně, není nic jednoduššího než zavolat nebo napsat.

Do té doby se můžete krásně

Petra Janštová
realitní specialista



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petra Janštová

Tel:

731518716

Email:

**janstova@reality-
proradost.cz**

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4413275
Inzerát aktualizován:	10.07.2026
Inzerát vydán:	09.07.2026
ID zakázky v RK:	30472
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	55 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	211 m2