

K prodeji, Byt 2+1, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4408953 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

3 580 000 K

Lokalita:
Ostrava

Představujeme vám byt s oblíbenou a praktickou dispozicí 2+1 na adrese Bohumínská, ve Slezské Ostravě umístěn v 7. nadzemním podlaží z celkových 8 revitalizovaného domu s výtahem. Celková plocha bytu je 55,2 m² + 2 sklepy.

Byt je v perfektním stavu, což z něj dělá naprosto ideální „nepopsaný list“ pro rekonstrukci a revitalizaci. Nemusíte si předplácet za cizí úpravy, které se vám nelíbí – tady máte jedinou šanci navrhnout si interiér přesně na míru svému vkusu.

Velkým benefitem samotné dispozice je, že oba pokoje jsou neprůchozí, což zajišťuje maximální soukromí pro všechny členy domácnosti.

V Obývacím pokoji je umístěno balkónové (Francouzské) okno. V dalším pokoji prostor na ložnici s potenciálem na menší šatnu.

Pokoj má skvělý výhled na radnici.

Dále se v chodbě nachází vestavná skříň se zrcadlovými dveřmi, která skvěle řeší úložné potřeby hned při vstupu do domu.

Koupelna s prostorem jak na vanu, tak sprchový kout. Toaleta oddělená.

Městské zálohy jsou aktuálně nastaveny na 5.660 Kč včetně fondu oprav.

Lokalita, kterou si zamilujete: Slezská Ostrava je vyhledávanou lokalitou, protože spojuje klid s pulzujícím centrem města na dosah ruky.

- Komenského sady: Jen pár kroků a po přejetí Ostravice se ocitnete v parku v Ostravě. Je to ideální místo pro ranní běh, procházky s rodinou, jízdu na in-linech nebo víkendový relax.

- Bazaly: Legendární sportovní srdce Ostravy s jedinou atmosférou máte doslova za rohem

- Vše potřebné (MHD, obchody, školy) máte v bezprostřední blízkosti, a přitom si užíváte perfektní dostupnost do centra města

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.

Pro více informací neváhejte zavolat nebo napsat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4408953
Inzerát vydán:	12.06.2026
ID zakázky v RK:	441715
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Gold

Tel:

+420739087351

Email:

david.gold@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rohá ova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

Obytná plocha:	55 m ²
Užitná plocha:	54 m ²
Podlahová plocha:	55 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Zastav ná plocha:	707 m ²