K prodeji, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): **4408953** Datum vydání: **08.09.2026**

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Představujeme vám byt s oblíbenou a praktickou dispozicí 2+1 na adrese Bohumínská, ve Slezské Ostravě umístěn v 7. nadzemním podlaží z celkových 8 revitalizovaného domu s výtahem. Celková plocha bytu je 55,2 m2 + 2 sklepy.

Byt je v původním stavu, což z něj dělá naprosto ideální „nepopsaný list“ pro rekonstrukci a revitalizaci. Nemusíte připlácet za cizí úpravy, které se vám nelíbí – tady máte jedinečnou šanci navrhnout si interiér přesně na míru svému vkusu.

Velkým benefitem samotné dispozice je, že oba pokoje jsou neprůchozí, což zajišťuje maximální soukromí pro všechny členy domácnosti.

V Obývacím pokoji je umístěno balkónové (Francouzské) okno. V dalším pokoji prostor na ložnici s potenciálem na menší šatnu. Pokoj má skvělý výhled na radnici.
Dále se v chodbě nachází vestavěná skříň se zrcadlovými dveřmi, která skvěle řeší úložné potřeby hned při příchodu domů.

Koupelna s prostorem jak na vanu, tak sprchový kout. Toaleta odděleně.

Měsíční zálohy jsou aktuálně nastaveny na 5.660 Kč včetně fondu oprav.

Lokalita, kterou si zamilujete: Slezská Ostrava je vyhledávanou lokalitou, protože spojuje klid s pulzujícím centrem města na dosah ruky.
- Komenského sady: Jen pár kroků a po přejití řeky Ostravice se ocitnete v parku v Ostravě. Je to ideální místo pro ranní běh, procházky s rodinou, jízdu na in-linech nebo víkendový relax.
- Bazaly: Legendární sportovní srdce Ostravy s jedinečnou atmosférou máte doslova za rohem
- Vše potřebné (MHD, obchody, školy) máte v bezprostřední blízkosti, a přitom si užíváte perfektní dostupnost do centra města

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.
Pro více informací neváhejte zavolat nebo napsat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4408953
Inzerát aktualizován:	08.09.2026
Inzerát vydán:	12.06.2026
ID zakázky v RK:	441715
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Gold
Tel:
+420739087351
Email:
david.gold@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE Reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Roháčova 3339/5, 70200 Ostrava
Web:
www.remax-centrum.cz

Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	55 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Zastavěná plocha:	707 m2