

## K prodeji, Byt 2+1, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4408405 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 310 000 K**

Lokalita:

## Praha 6

Nabízíme exkluzivně k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 55 m<sup>2</sup> (52,2 m<sup>2</sup> byt + 2,8 m<sup>2</sup> sklep) v žádané lokalitě Petřiny v Praze 6. Byt je orientovaný na jih a nachází se ve 2. patře udržovaného bytového domu. Je v plně vodním stavu, což novému majiteli nabízí jedinou možnost zrekonstruovat si jej podle vlastních představ. Praktická dispozice zahrnuje dva stejné velké pokoje o výměře 16,7 m<sup>2</sup>, samostatnou kuchyni, předsíň, koupelnu a oddělené WC. Pro lepší představu o potenciálu bytu jsou k dispozici návrhy moderních vizualizací po rekonstrukci.

Velkou výhodou je atraktivní lokalita s výbornou dopravní dostupností. Stanice metra A Petřiny je vzdálena přibližně 5 minut chůze a v okolí najdete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodu, škol, školek, restaurací, zdravotnických zařízení i rozsáhlých parků a zelených ploch. Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční účely.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a v minulých letech prošel rozsáhlou revitalizací zahrnující zateplení (PENB - B), výměnu oken, modernizaci společných prostor, střešní i technických rozvodů. Bytové družstvo je stabilní, bez anuity a bez evidovaných neplátek, s dlouhodobým odpovídajícím hospodařením.

Důležité informace:

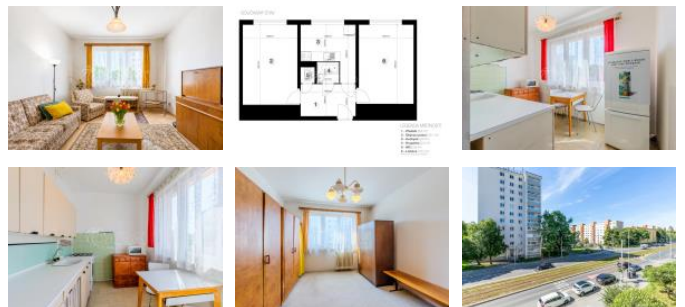
- družstevní vlastnictví bez možnosti převodu do osobního vlastnictví,
- bez anuity,
- zděná sklepní kóje součástí bytu,
- byt vhodný ke kompletní rekonstrukci,
- výborná lokalita v docházkové vzdálenosti od metra.

V případě potřeby vám poradíme s možnostmi financování družstevního bytu a pomůžeme najít nejvhodnější řešení.

Majitel si vyhrazuje právo prodat byt nejvýhodnější nabídkou.

Rád vám poskytnu více informací a zajistím osobní prohlídku. Pokud vás byt zaujal, kontaktujte mě, domluvíme se na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4408405
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	55 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jaroslav Tykal**

Tel:

**+420 601151151**

Email:

**jtykal@studyline.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**