K prodeji, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): **4406792** Datum vydání: **09.07.2026**

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč

Lokalita:
Náchod

Prodej bytu 2+1 po rekonstrukci s podílem na zahradě Horní Adršpach

Nabízíme k prodeji světlý a útulný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 55 m2, nacházející se v 1. patře bytového domu v klidné lokalitě Horního Adršpachu.

Součástí prodeje je také sklep o výměře 6,17 m2 a podíl na společné zahradě, která poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek i posezení.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení v atraktivní lokalitě obklopené přírodou. V interiéru se nachází moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a koupelna vybavená mimo jiné také bidetem.

Bytový dům má celkem tři podlaží a nachází se v klidném prostředí s výbornou dostupností do okolních měst i turistických lokalit.

V domě funguje společenství vlastníků jednotek (SVJ). Objekt je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem. Okna jsou plastová a střešní krytina domu je ve velmi dobrém stavu.

Horní Adršpach je vyhledávanou lokalitou především díky blízkosti Adršpašsko-teplických skal, turistických tras a celoročním možnostem rekreace. Lokalita nabízí kombinaci klidného bydlení a velmi dobré občanské vybavenosti v okolí.

Dopravní dostupnost je zajištěna vlakovým i autobusovým spojením. V blízkosti se nachází železniční stanice Horní Adršpach na trase Trutnov Teplice nad Metují, stejně jako autobusové zastávky s návazností do okolních měst a obcí.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k rekreačnímu či dlouhodobému pronájmu. Byt je v současné době úspěšně provozován jako krátkodobé ubytování prostřednictvím platformy Booking.com a generuje roční zisk přibližně 400 000 až 500 000 Kč. Prodává se včetně kompletního vybavení, což umožňuje novému majiteli plynule navázat na stávající provoz nebo jej využít dle vlastních představ.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4406792
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	29.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kozák
Tel:
+420 777276776
Email:
jan.kozak@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Obytná plocha:	55 m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	55 m2
Plocha sklepa:	6 m2