

## K prodeji, Byt 2+1, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4406792 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

Lokalita:

## Náchod

Prodej bytu 2+1 po rekonstrukci s podílem na zahradě Horní Adršpach

Nabízíme k prodeji světlý a útulný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 55 m<sup>2</sup>, nacházející se v 1. patře bytového domu v klidné lokalitě Horního Adršpachu.

Součástí prodeje je také sklep o výměře 6,17 m<sup>2</sup> a podíl na společné zahradě, která poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek i posezení.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení v atraktivní lokalitě obklopené přírodou. V interiéru se nachází moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči a koupelna vybavená mimo jiné také bidetem.

Bytový dům má celkem tři podlaží a nachází se v klidném prostředí s výbornou dostupností do okolních měst i turistických lokalit.

V domě funguje společenství vlastníků jednotek (SVJ). Objekt je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem. Okna jsou plastová a střešní krytina domu je ve velmi dobrém stavu.

Horní Adršpach je vyhledávanou lokalitou především díky blízkosti Adršpašsko-teplických skal, turistických tras a celoročním možnostem rekreace. Lokalita nabízí kombinaci klidného bydlení a velmi dobré občanské vybavenosti v okolí.

Dopravní dostupnost je zajištěna vlakovým i autobusovým spojením. V blízkosti se nachází železniční stanice Horní Adršpach na trase Trutnov Teplice nad Metují, stejně jako autobusové zastávky s návazností do okolních měst a obcí.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice pro možnost k rekreaci i dlouhodobému pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Kozák**

Tel:

**+420 777276776**

Email:

**jan.kozak@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4406792
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Inzerát vydán:	29.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	55 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>