

K prodeji, Byt 2+1, 55 m²

číslo inzerátu (ID): 4405189 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

4 350 000 K

Lokalita:

Plzeň - msto

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, která se nachází v Plzni - Bory, v ulici Alešova. Plocha bytové jednotky 51,8 m² + sklep 3,2 m². Bytovou jednotku najdete ve 1.NP cihlového bytového domu bez výtahu.

Byt je rozdělen na kuchyň (9,43 m²), pokoj .1 (20,87 m²), pokoj .2 (13,67 m²), předstí (4,98 m²), koupelnu (1,95 m²), toaletu (0,90 m²). Pokoje jsou prochozí. Jádru v koupelně je zděné, byt po kompletní rekonstrukci v r. 2019. Rozvody, podlahy, omítky koupelna.

Teplota zajišťuje systém dálkové dodávky z teplárny, stejně tak i ohřev vody. Vana je aktuálně na plynovém sporáku. Do bytu je provedena TV, okna jsou plastová. K bytu náleží sklepní kóje umístěná v suterénu domu, vhodná pro uskladnění sportovních i sezónních věcí. V suterénu je možné užívat společnou kárkárnu, sušárnu a WC. Společné prostory domu jsou čistě udržované a v rámci rekonstrukce byl dům zateplen, osazeny nové vstupní dveře, plastová okna, instalovány rozvody společných médií. Parkování je možné na ulici před domem.

V bezprostřední blízkosti je maximální občanská vybavenost (mateřská i základní škola, nákupní zóna Area Bory, lékárna a lékárna, pošta, MHD - tram + trolejbus zastávka v blízké vzdálenosti, dle trasy hřiště, cyklotrasa kolem Radbýzky nebo překrásný Borský park). Velmi oceníte blízkost MHD tram .4, trolejbus .16. FN Bory v sousedství. Doporučuji pro vyhledávanou lokalitu. Dům spravuje firma SBD Škodovák. Se zajištěním hypotéky Vám rád pomohu. Byt je bez jakýchkoliv zápisů na listu vlastnictví. Prohlídky kdykoliv po předchozí domluvě. Těším se na Vaše dotazy a osobní setkání v bytě.

ID inzerátu ESO:	4405189
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	19.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	55 m ²
Užitná plocha:	55 m ²
Podlahová plocha:	55 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vladimír Drmota

Tel:

+420 602117646

Email:

drmota@realityhrncir.com

Jiří Hrnčíř

Tel:

775662549

Adresa:

Štipoklasy 27, 33038
Ún šov

Web: