

K prodeji, Byt 2+1, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4403797 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

3 600 000 K

Lokalita:
P erov

Exkluzivn nabízíme k prodeji p kný prosv tlený byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 na ulici U Tenisu v P erov . Byt o podlahové ploše 52 m² plus 3,7 m² lodžie se nachází v 8.NP a je ve velmi dobrém stavu. Sou ástí bytu je i samostatná sklepní kóje o vým e 1,5 m².

Interiér je pe liv udržovaný a byt se prodává v etn veškerého nábytku a všech spot ebi dle fotografií (nap . AEG sklokeramický sporák t ídy "A" koupený 11/2024). Bytová jednotka je p ipravena k nast hování nebo jako investi ní byt k pronájmu bez dalších náklad .

V rámci rekonstrukce byla v byt vytvo ena praktická šatna, která pojme opravdu hodn v cí k uložení. V koupeln je rohová vana, v pokoji jsou udržované parkety. Plyn byl z bytu odpojen, va í se a pe e na ísté a bezpe né elektrické energii.

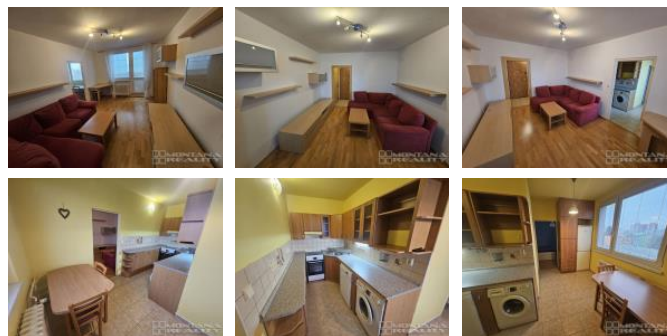
Velkou výhodou bytu je jeho umíst ní vysoko od ruchu ulice a bez soused nad. Navíc je ve velmi žádané lokalit se vzrostlými stromy, ur ené pro oddech a sport, nedaleko m stského parku, tenisových kur , cyklostezky podél Be vy. P šky 10 min nemocnice, do centra je to procházkou podél Be vy 15 min.

Sou ástí bytu je také zasklená lodžie orientovaná na západ o ploše 3,7 m², která nabízí p íjemné místo pro relaxaci s výhledem do okolí. K dispozici je parkovišt p ed domem a místo k podélnému parkování je i za domem. Díky výtahu je zajišt na snadná dostupnost do všech pater domu.

Majitel m bytu je k dispozici také spole ná kolárna a sušárna v suterénu domu.

D m je zateplený, revitalizace st echy prob hla v roce 2023. Výhodu jsou i nízké náklady na bydlení s platbou 2.700 K /m síc v etn fondu oprav. PENB "C" = sporná. Spole enství vlastníků má kladné hospoda ení.

ID inzerátu ESO:	4403797
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	1210
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	8. podlaží
Obytná plocha:	55 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	52 m ²
Podlahová plocha:	55 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastav ná plocha:	411 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Pavel Sigmund

Tel:

+420777252232

Email:

sigmund@montana-reality.cz

Montana Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Litovelská 115/3, 77900

Olomouc

Web:

www.montana-reality.cz