

## K prodeji, Byt 2+1, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4403567 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 199 000 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Jste singl, pár nebo investor, který hledá byt v Hrabovce, v dosahu služeb a blízko přírody?

Tak tento byt 2+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 55 m<sup>2</sup> ve 4. nadzemním podlaží na ulici Plzeňská v Ostravě Hrabovce může být pro vás vhodnou volbou.

Náklady na bydlení :

- fond oprav 1.235,- K
- splátka úroku za revitalizaci domu 1.180,- K

Info k bytu:

- jádro je umakartové, jen přední stěna je zděná
- mezi pokoji je velká komora s posuvnými prosklenými dveřmi
- v pokojích je plovoucí podlaha
- dveře do pokojů jsou zatahovací
- nové vstupní bezpečnostní dveře za 35.000 K
- k dispozici je sklep 2 m<sup>2</sup>
- orientace bytu je na 2 světové strany

Pár metrů od domu je Biský les, kde můžete chodit na procházky, zabíhat si nebo se projet na kole. Potěší i ty, kteří si rádi užívají klidný večer u sklenky dobrého vína. Je zde několik výborných restaurací. Tramvajová i autobusová zastávka se nachází u domu, škola, školka,.... prostě vše, na co si vzpomenete.

Zaujal vás tento byt a rádi byste ho viděli osobně? Není nic jednoduššího než zavolat

Na setkání s vámi se těší

Petra Janštová

Realitní specialista

ID inzerátu ESO:	4403567
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	29863
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	53 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	55 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	217 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Petra Janštová**

Tel:

**731518716**

Email:

**janstova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**