

K prodeji, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4403398 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

Lokalita:

Příbram

PRODEJ: Byt 2+1 (54,5 m²) s velkým potenciálem v TOP lokalitě – Příbram, ul. Bratří Čapků

Hledáte vlastní bydlení v nejžádanější lokalitě Příbrami, které si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ? Nebo hledáte chytrou a bezpečnou investici? Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 54,5 m² v oblíbené ulici Bratří Čapků.

O bytě a domě:

Čisté plátno pro vaše nápady: Byt se nachází v udržovaném původním stavu. To je obrovská výhoda – neplatíte za cizí vkus, ale získáte prostor pro realizaci vlastního vysněného domova. Pro inspiraci jsme do fotogalerie zařadili VIZUALIZACE, které ukazují, jak moderně a vzdušně může byt po úpravách vypadat.

Vlastní ohřev vody: Byt disponuje vlastním bojlerem. Ohříváte tak jen to, co skutečně spotřebujete, a vyhnete se nepříjemným letním odstávkám teplé vody.

Zateplený dům = nízké náklady: Bytový dům prošel celkovou revitalizací. Nová zateplená fasáda a střecha zajišťují výborný tepelný komfort a šetří náklady na vytápění. K bytu samozřejmě náleží také sklep.

Lokalita, kterou si zamilujete:

Ulice Bratří Čapků je strategické místo, kde máte vše doslova na dosah ruky a auto můžete nechat zaparkované před domem:

Doprava a parkování: 5 minut chůze na zastávku MHD i na přímý autobusový spoj do Prahy. Bezproblémové parkování je k dispozici přímo u domu.

Služby a občanská vybavenost: Náměstí 17. listopadu je hned přes ulici. Školy, školky, obchody a poliklinika se nacházejí v bezprostřední blízkosti.

Příroda a relax: Jen 5 minut volnou chůzí do klidové zóny Obora, která je ideální pro procházky nebo sport.

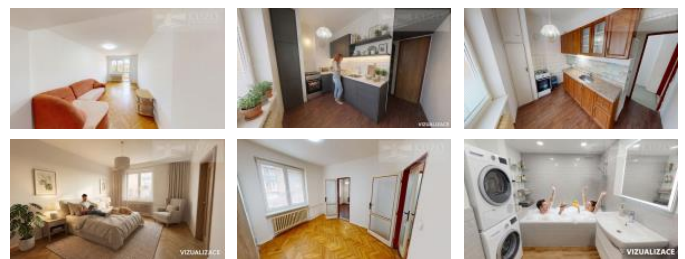
Základní informace k prodeji:

Právní stav: Byt je v osobním vlastnictví, právně čistý.

Rádi Vám pomůžeme i s vyřízením nejvýhodnějšího hypotečního financování na trhu.

Neplatte za cizí rekonstrukce a vytvořte si domov na té nejlepší adrese ve městě. Přijďte se přesvědčit o potenciálu tohoto bytu osobně!

Pro více informací a domluvení prohlídky mi prosím zavolejte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Nýdl

Tel:

775036775

Email:

**vladimir.nydl@kuzopartners
.cz**

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4403398
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	22337
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	55 m ²
Užitná plocha:	53 m ²
Podlahová plocha:	55 m ²
Zastavěná plocha:	596 m ²