

## K prodeji, Byt 2+1, 55 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4403309 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 950 000 K**

Lokalita:

**Plzeň - msto**

K prodeji je nabízen rekonstruovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a celkové výměře 52,62 m<sup>2</sup>, umístěný ve 3. nadzemním podlaží cihlového bytového domu v ulici Plachého, Plzeň – Jižní Předměstí. Byt je orientován na východ a jih, přímé okna směřují do klidného vnitrobloku.

Dispozicí tvoří kuchyň s prostornou jídelní částí, dvířky nepronikají obytné místnosti se samostatným vstupem, předsíň a koupelna se sprchovým koutem a WC. Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči – plynovou varnou deskou, troubou, odsavačem par a myčkou nádobí, dále samostatně stojící lednicí.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2019 a je připraven k okamžitému nastěhování. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 2,76 m<sup>2</sup> k výlučnému užívání. Vytápění je zajištěno dálkovým systémem s radiátory, ohřev teplé vody prostřednictvím elektrického bojleru. V domě je k dispozici kabelová televize a rozvod internetu.

Děm aktuálně prochází rekonstrukcí fasády z vnitrobloku, v předchozích letech byla provedena rekonstrukce fasády z ulice, střešních elektrických rozvodů a rozvodů vody. Děm nemá výťah.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – zastávky MHD, síň obchodů a služeb, restaurace, nákupní centrum, lékárna, lékárna a další. Poloha zároveň zajišťuje rychlou dostupnost do centra města.

Koupi bytu lze financovat hypotékou, kterou vám rádi pomůžeme zajistit.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4403309
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	438814
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	55 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	323 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Martin Petr**

Tel:

**+420602665317**

Email:

**[martin.petr@re-max.cz](mailto:martin.petr@re-max.cz)**
**RE/MAX Cross**

Tel:

Adresa:

**Prešovská 20, 301 00**
**Plzeň**

Web:

**[www.remax-cross.cz/](http://www.remax-cross.cz/)**