

## K prodeji, Byt 2+1, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4401936 Datum vydání: 18.05.2026

Cena za nemovitost:

**2 470 000 K**

Lokalita:

## Nový Jiřín

Prodej bytu 2+1 v Hladkých Živicích – obchodní příležitost v klidné lokalitě

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 v oblíbené a klidné části obce Hladké Životice. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako obchodní příležitost k pronájmu.

Základní informace:

Dispozice: 2+1

kupní cena: 2 470 000 Kč

Energetická třída budovy: C

Nízké náklady na energie

Byt po ústřední rekonstrukci: nové podlahy, nové omítky, rozvody elektřiny, nový sprchový kout

Technický stav nemovitosti: Bytový dům prošel kompletní rekonstrukcí. Byly provedeny následující práce:

Nové zateplení a fasáda

Hydroizolace a drenáž kolem domu

Zateplení podlahy podý, strop a sklepních prostor

Dům je velmi dobře udržovaný, s klidným prostředím a dlouhodobými nájemníky.

Lokalita: Hladké Životice jsou ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody. Okolí je vhodné pro relaxaci, procházky i volnočasové aktivity v přírodě. Výborná dostupnost do okolních měst.

Pro koho je byt vhodný:

Pro jednotlivce i mladý pár hledající vlastní bydlení

Pro investory – ideální nemovitost pro dlouhodobý pronájem

Pro všechny, kteří hledají bydlení s nízkými náklady v klidném prostředí

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací i domluvení osobní prohlídky!

S financováním nemovitosti vám rádi pomůžeme - zajistíme kompletní hypoteční servis na míru Vašim potřebám.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4401936           |
| Inzerát aktualizován: | 18.05.2026        |
| Inzerát vydán:        | 04.05.2026        |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Dobry             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 1. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 55 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 55 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 20 m <sup>2</sup> |