

K prodeji, Byt 2+1, 55 m²

íslo inzerátu (ID): 4396759 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

7 190 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a výměře 55 m², který představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici. Byt je nabízen v šatech vybavený a aktuálně je obýván nájemníkem, což umožňuje okamžité generování výnosu.

Dispozice bytu je velmi praktická, jednotlivé pokoje jsou nepronájemné a poskytují dostatek soukromí. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s lednicí, mikrovlnnou troubou, elektrickou troubou a plynovým sporákem s digestoří. Z kuchyně je vstup na první lodžii, která nabízí příjemné místo pro odpočinek.

Obývací pokoj je moderně zařízený a disponuje pohovkou, konferenčním stolem, televizní stěnou a křeslem. Z tohoto pokoje je vstup na druhou lodžii. Ložnice je ponechána nezařízená, což dává novému majiteli možnost přizpůsobit si prostor dle vlastních představ.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem a pračkou. Toaleta je oddělená. Velkou výhodou bytu je samostatná šatna, která nabízí dostatek úložného prostoru. K bytu náleží také sklepní kóje.

Byt se nachází ve velmi dobře dostupné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. Zastávka MHD je vzdálena přibližně 3–5 minut chůze, což zajišťuje rychlé spojení do centra města. V docházkové vzdálenosti do 5 minut se nachází supermarket i menší obchody, další služby, restaurace a kavárny jsou dostupné do 10 minut. V blízkosti jsou také školy, školky a dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Tento byt nabízí komfortní dispozici, dostatek úložných prostor a dvě lodžie, které výrazně zvyšují kvalitu bydlení. Díky stávajícímu nájemníkovi je ideální volbou i pro investory hledající nemovitost s okamžitým výnosem.

ID inzerátu ESO:	4396759
Inzerát vydán:	14.04.2026
ID zakázky v RK:	7579
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	55 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	55 m ²
Podlahová plocha:	55 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Urbanec

Tel:

771285853

Email:

urbanec@idealninajemce.cz

Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

