

K prodeji, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387519 Datum vydání: 05.03.2026

Cena za nemovitost:

5 350 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte byt v širším centru Brna s výbornou dostupností, kompletní občanskou vybaveností a potenciálem k úpravám podle vlastních představ? Pak by vás mohl zaujmout tento jižně orientovaný byt 2+1 o ploše 53,95 m² v oblíbené lokalitě Brno-Černá Pole, ulice Merhautova.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží osmipodlažního panelového domu s výtahem. Dispozičně nabízí dva prostorné průchozí pokoje (2× cca 18 m²), kuchyni (8,5 m²), předsíň, koupelnu s vanou a samostatné WC. K bytu náleží sklep – jeden standardní sklepní kóje o rozměrech cca 1,25 × 0,63 × 2,10 m.

Rekonstrukce bytového jádra a elektroinstalace proběhla v roce 2010/2011 – zděné jádro, nové rozvody elektřiny v mědi, plastová okna s bezpečnostními skly a kování (okna byla zvětšena). Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny dálkově.

Podlahy tvoří původní dřevěné parkety v obytných místnostech, v kuchyni a chodbě linoleum, v koupelně a na WC keramická dlažba.

Černá Pole patří dlouhodobě mezi vyhledávané rezidenční části Brna díky kombinaci dobré dostupnosti do centra, blízkosti zeleně (např. park Lužánky) a kompletní občanské vybavenosti. V okolí se nachází školy, obchody, lékaři i zastávky MHD. Centrum Brna je dostupné zhruba do 10 minut, výhodou je také rychlé napojení na městský okruh a dálnice D1 a D2.

HLAVNÍ VÝHODY

vyhledávaná lokalita Brno-Černá Pole
výborná dopravní dostupnost
jižní orientace bytu, okna obytných pokojů směřují do vnitrobloku
rekonstrukce jádra a elektroinstalace
plastová okna s bezpečnostními skly, zděné jádro
vhodné k vlastnímu bydlení i jako investice

CO JE DOBRÉ VĚDĚT

byt je v 1. NP (přízemí)
průchozí pokoje
rušnější ulice
starší podlahy a kuchyňská linka
bez balkonu/lodžie
omezené parkování v okolí

Byt je ideální volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v oblíbené části Brna s perfektní dostupností a zároveň si vytvořit domov podle vlastních představ – nebo hledají zajímavou investiční příležitost.

Zaujalo vás nabídka? Ozvěte se a domluvte si prohlídku. Tenhle byt má potenciál!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Renata
Dundáčková**

Tel:

+420 732 774 265

Email:

**renata.dundackova@profim
aklerky.cz**

Makléřkycz

Tel:

Adresa:

Minoritská 473/10, 60200

Brno

Web:

www.maklerkycz.cz

ID inzerátu ESO:	4387519
Inzerát aktualizován:	05.03.2026
Inzerát vydán:	27.02.2026

Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Užitná plocha:	55 m2