

K prodeji, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4386450 Datum vydání: 18.03.2026

Cena za nemovitost:

3 150 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Hledáte bydlení, které si upravíte podle vlastních představ, ale zároveň nechcete řešit technický stav domu? Nabízím vám k prodeji hezký a čistý byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 (55 m²) na ulici Tlapákova 3.

Byt se nachází v 9. patře (10. NP) panelového domu, což zajišťuje nejen dostatek klidu, ale i pěkný výhled.

Proč si vybrat právě tento byt?

Dům ve výborné kondici: Budova prošla kompletní revitalizací – je zateplená, má vyměněná okna, moderní výtah a čisté společné prostory. Energetická náročnost budovy je v úsporné třídě C.

Finanční jistota: Společenství vlastníků hospodaří velmi efektivně. Na fondu oprav jsou naspořeny značné prostředky, což je pro budoucí majitele skvělá zpráva.

Velmi nízké náklady: Měsíční platby činí pouze 4 392 Kč (a to včetně fondu oprav, který činí pouze 1 108 Kč). Elektřina a plyn se hradí samostatně.

Byt je v udržovaném stavu a lze jej ihned obývat. Díky velkým oknům a umístění v 9. patře je celý byt zalitý přirozeným světlem, které mu dodává pocit větší prostornosti. Elektřina je již částečně vyměněna (rozvody k zásuvkám).

Lokalita, kde vám nic nechybí:

Ulice Tlapákova patří k velmi oblíbeným částem Hrabůvky díky skvělé rovnováze mezi službami a přírodou.

Doprava: Tramvajová zastávka jen pár minut chůze – přímé spojení do centra i do Poruby.

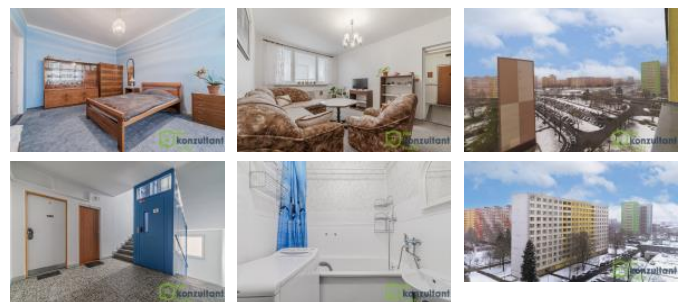
Příroda: Nedaleko od domu se nachází Bělský les, ideální pro sport, procházky nebo relax.

Vše po ruce: Školy, školky, poliklinika, obchody, restaurace, kavárny - vše poblíž a v docházkové vzdálenosti.

Parkování: V okolí domu je k dispozici několik parkovacích ploch.

Jelikož se jedná o byt v osobní vlastnictví, lze jej samozřejmě financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rád pomůžu a poradím.

Tento byt je ideální volbou jak pro startovací bydlení pro mladý pár, tak jako bezpečná investice na pronájem díky nízkým provozním nákladům.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Adam Rec

Tel:

+420 736 627 788

Email:

adam.rec@vaskonzultant.cz

**Váš Konzultant Reality
s.r.o.**

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

Zaujala vás tato nabídka? Přijďte se podívat osobně. Těším se na vás na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4386450
Inzerát aktualizován:	18.03.2026
Inzerát vydán:	23.02.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	10. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	55 m2