

## K prodeji, Byt 2+1, 55 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4383951 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**7 190 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Hledáte byt v jedné z nejoblíbenějších lokalit Brna? Exkluzivně vám nabízíme ke koupi svůj byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 s balkonem, který se nachází na oblíbeném Náměstí SNP.

Tato nemovitost o přibližné užitné ploše cca 54,92 m<sup>2</sup> (dle prohlášení vlastníka) v sobě spojuje klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města a veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky.

Proč je tento byt trefou do černého?

Lokalita, která neztrácí na hodnotě - čírná Pole jsou dlouhodobě jednou z nejvyhledávanějších brněnských čtvrtí.

Investice s jistotou - díky ideální dispozici 2+1 a vysoké poptávce po nájmech v této oblasti je byt skvělou volbou pro stabilní výnos. Balkon k relaxaci - ideální místo pro ranní kávu s výhledem do okolí.

Bytový dům spadá do úsporné třídy C, což zaručuje rozumné provozní náklady. V docházkové vzdálenosti najdete parky, školy, kavárny i MHD. Vše, co potřebujete k pohodlnému městskému životu, máte přímo u domu.

Náš tým specialistů vám připraví financování na míru, aby cesta k vašemu novému bytu byla co nejjednodušší.

Uvedené plochy vychází z prohlášení vlastníka a mají orientační charakter.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo si rovnou domluvit prohlídku. Těšíme se, až vám tento byt ukážeme osobně.

ID inzerátu ESO:	4383951
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	11.02.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	55 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Kopunec**

Tel:

**+420 730 525 165**

Email:

**m.kopunec@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**