

K prodeji, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382192 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

8 251 065 Kč

 Lokalita:
Praha 3

Nabízíme ke koupi byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 55,4 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží historického činžovního domu v ulici Hartigova, Praha 3 – Žižkov.

Byt je nabízen v udržovaném původním stavu a představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. Dispoziční řešení 2+1 nabízí dva samostatné pokoje, oddělenou kuchyni, koupelnu, samostatné WC a vstupní chodbu. Díky svému uspořádání je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční byt k dlouhodobému pronájmu.

Umístění ve vyšším patře zajišťuje dostatek denního světla a klidnější bydlení. Jednotka je součástí projektu Hartigova 83, v rámci kterého probíhá rekonstrukce společných prostor domu, financovaná developerem, včetně realizace nové moderní kotelny, která přispěje k vyššímu komfortu bydlení a efektivnímu provozu domu. Zájemcům je k dispozici také možnost rekonstrukce bytu na klíč v moderním standardu.

Hartigova ulice se nachází v atraktivní části Prahy 3 – Žižkov, která je dlouhodobě vyhledávaná pro svou dostupnost do centra města a kompletní občanskou vybavenost. Tramvajové zastávky Biskupcova a Ohrada jsou v docházkové vzdálenosti, stanice metra Flora a Želivského umožňují rychlé spojení do centra během 10–15 minut.

V okolí domu najdete obchody, školy, školky, restaurace i další služby. K relaxaci a volnočasovým aktivitám slouží blízké parky Vítkov, Parukářka a Židovské pece. Nákupní centrum Atrium Flora je dostupné pěšky během několika minut.

ID inzerátu ESO:	4382192
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
Inzerát vydán:	30.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	55 m ²
Užitná plocha:	55 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitnyspolu.cz>