

## K prodeji, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376491 Datum vydání: 17.12.2025

Cena za nemovitost:

**4 599 000 Kč**

 Lokalita:  
**Plzeň-město**

Nabízíme k prodeji slunný a prostorný byt o dispozici 2+1 o čisté podlahové ploše 53,39 m2, který je po částečné rekonstrukci z roku 2010 (kuchyně, koupelna, wc, ložnice). Byt se nachází v prvním patře panelového domu bez výtahu v městské části Lobzy v ulici Dlouhá. Bytový dům je kompletně revitalizován (zateplení, fasáda, střecha). Bytová jednotka se skládá z kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, předsíně, koupelny a toalety. Do bytu jsou přivedeni dva poskytovatelé vysokorychlostního internetu. K bytu náleží také prostorný sklep 1,17m2. Vytápění a ohřev vody je dálkový. Bytový dům se nachází na klidném místě (všechna okna bytu do vnitrobloku) s velkým množstvím okolní zeleně s dobrou dostupností MHD (trolejbus, autobus). V suterénu domu se nachází sušárna, kolárna i kočárkovna. V blízkosti se nachází několik dětských hřišť, základní škola, školka, lékárna a supermarket. Velmi zajímavá nabídka k bydlení za příznivé měsíční náklady (Fond oprav je ve výši 1.800,-Kč. Vše doporučujeme osobní prohlídku. Byt je vzhledem k ideální výměře a žádané, skvěle dostupné lokalitě vhodný pro investory k následujícímu pronájmu. O bezproblémový nájem s garancí platby se postará naše partnerská společnost Renta 365. Zdarma Vám taktéž zajistíme financování prostřednictvím hypotečního úvěru i s minimem vlastních prostředků.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4376491     |
| Inzerát vydán:    | 17.12.2025  |
| ID zakázky v RK:  | 110998      |
| Budova je z:      | Panel       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 2. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 55 m2       |
| Užitná plocha:    | 53 m2       |
| Podlahová plocha: | 55 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Mgr. Martin Seidl**

Tel:

**734319301**

Email:

**seidl@instinkt-reality.cz**
**INSTINKT REALITY**
**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 530/42, 301 00**
**Plzeň - Jižní Předměstí**

Web:

**[www.instinkt-reality.cz](http://www.instinkt-reality.cz)**