

K prodeji, Byt 2+1, 55 m²

Číslo inzerátu (ID): 4376068 Datum vydání: 16.12.2025

Cena za nemovitost:

3 700 000 Kč

 Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 59 m², nacházející se ve 3. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Podlahová plocha bytu činí 55,7 m², k bytu dále náleží balkon o velikosti cca 3 m² a sklep o výměře 2 m².

Byt je v původním stavu s umakartovým jádrem, což nabízí ideální příležitost pro nového majitele vytvořit si bydlení zcela podle vlastních představ. Dispozice bytu umožňuje úpravy dle potřeb – mezi pokoji a kuchyní se nachází nenosné příčky, které lze odstranit a vytvořit moderní otevřený prostor.

Byt bude vyklizený a připravený k rekonstrukci, což výrazně usnadní realizaci plánovaných úprav.

Dům se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Globus, zastávky MHD, školy, školky i další služby.

Měsíční fond oprav činí 1.434 Kč.

Tato nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4376068
Inzerát vydán:	16.12.2025
ID zakázky v RK:	25018
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	55 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	55 m ²
Podlahová plocha:	55 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Lenka Burešová

Tel:

+420777486540

Email:

info@rklenka.cz
RK Lenka

Tel:

Adresa:

**náměstí Svobody 48,
 73801 Frýdek-Místek**

Web:

www.rklenka.cz