

K prodeji, Byt 2+1, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4305023 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

3 950 000 K

Lokalita:
Znojmo

Hledáte bydlení, které voní novotou a náklady na provoz budou minimální?

V centru malebného městyse Vémyslice se nachází jedinečná příležitost pro ty, kteří hledají nový a prostorný byt s nízkými provozními náklady.

Dispozice bytové jednotky: A3 (54,92m²) v bytovém domě A:
- Chodba (7,61m²), koupelna s WC (5,4m²), kuchyně (10,56m²), ložnice (11,57m²), obývací pokoj (19,78m²)

Průslušenství:

- 1x Parkovací stání
- sklep 2,34m²

Technické informace:

- ohřev vody a vytápění je za pomoci kondenzačního plynového kotle
- bytová jednotka má plastová okna s izolacím trojsklem a sedmi komorovým systémem
- PEN B - velmi úsporná budova
- náklady na bydlení budou odhadem 2.000,- Kč / m² / měsíc

Plusy:

- nový bytový dům
- vlastní parkovací stání k bytu
- sklepní koje s přístupem z parkoviště

Cena:

- 3.950.000,- Kč včetně veškerých poplatků a právního servisu.

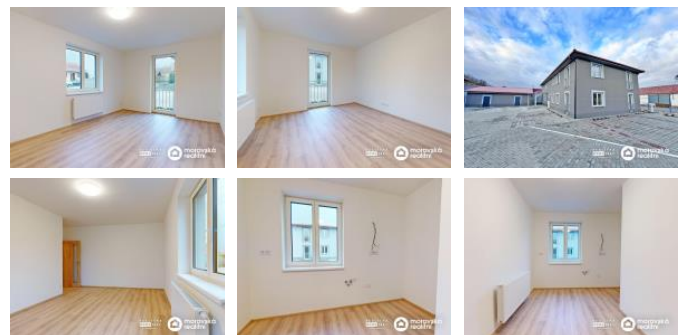
V bytovém domě je společná chodba a úklidová místnost. Bytová jednotka je ihned po převodu na nového vlastníka obyvatelná.

Prokaz energetické náročnosti budovy vykazuje třídu B - velmi úsporná budova.

Pokud hledáte bydlení, které kombinuje klid, přírodu a zároveň dobré spojení do okolních měst a obcí, je tato nabídka tou pravou volbou pro Vás.

Městyse Vémyslice má perfektní občanskou vybavenost a to například mateřskou a základní školu, poštu, obchody, restaurace, benzinovou pumpu, koupaliště a mnoho dalšího.

Neváhejte nás kontaktovat pro zajištění prohlídky a dalších informací. Financování a právní servis zajistíme zdarma.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Pospíšil

Tel:

+420 774740110

Email:

info@realitnimoravska.cz



**REALITNÍ
MORAVSKÁ**

Tel:

774740110

Adresa:

**Moravské Bránice 359,
66464 Moravské Bránice**

Web:

realitnimoravska.cz

ID inzerátu ESO:	4305023
Inzerát vydán:	17.01.2025
ID zakázky v RK:	VA3
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží

Obytná plocha:	55 m ²
Užitná plocha:	55 m ²
Podlahová plocha:	55 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²