

## K prodeji, Byt 2+1, 55 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4303720 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

**7 330 330 K**

 Lokalita:  
**Brno-m sto**

V zastoupení majitele nabízíme byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 v mstské části Brno - Štýice. Byt se nachází v přízemí osmipatrového panelového domu, který předtím prošel rekonstrukcí - nová stěcha, plastová okna a celkové zateplení.

Byt o ploše 53 m<sup>2</sup> se skládá ze vstupní chodby, samostatné kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, koupelny se sprchovým koutem a samostatné toalety. K bytu dále náleží sklepní kóje. Pro lepší představu o možném budoucím stavu jsme připravili vizualizace obývacího pokoje a ložnice. Byt je aktuálně obsazen nájemníky, v případě zájmu lze dojednat pokračování trvání nájmu.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán a z tohoto důvodu uvádíme třídu G. Nemovitost lze financovat hypotéčným úvěrem s jehož výšeji podmínkami rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4303720
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	12.01.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	55 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Vít zslav Sedlák**

Tel:

**+420 730 525 163**

Email:

**v.sedlak@rkcoloseum.cz**
**COLOSEUM**
**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kvtná 167/3, 603 00 Brno  
 - Pisárky**

Web:

**www.coloseumreality.cz**