

## K prodeji, Byt 2+1, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4302272 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

**4 150 000 K**

Lokalita:  
**Beroun**

Hledáte zajímavou investici s možností rychlého pronájmu v oblíbené lokalitě blízko centra Berouna?

Nabízím Vám praktický, slunný byt 2+1 (53 m<sup>2</sup>) po úspěšné rekonstrukci ve 3. podlaží bytového domu (bez výtahu), ul. Švermova.

Prostorný interiér nabízí dostatek pohodlí a úložného prostoru.

Byt je možné v současném stavu ihned pronajmout, či moderněji upravit pro vlastní bydlení dle vašich představ (vizualizace v nabídce).

Díky JZ orientaci poskytnete dostatek světla a také nádherný výhled do zeleně.

Bytový dům je po celkové revitalizaci s velice nízkými náklady na bydlení.

Součástí je také vlastní sklepní kóje a společné úložné prostory v suterénu domu.

Blízké okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost a krásné přírodní scenérie.

Dětské hřiště, škola, školka, sportovní centrum Eden, koupaliště, Penny market jsou jen pár kroků od domu.

Cyklostezka podél Litavky i Berounky Vás zavede do přírody, kde můžete relaxovat a užít si krásy okolí.

Zastávka MHD je kousek od domu, Praha je dostupná autem po dálnici D5 do 15 minut, busem do 30 minut.

Zaujala Vás tato zajímavá nabídka?

Pak neváhejte a přijďte si tento zajímavý byt prohlédnout, těšíme se na Vás.

Pomohu Vám i se zajištěním výhodného financování.

V případě více zájemců bude upřednostněna nejvýhodnější nabídka.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. David Krátký**

Tel:

**739 676 747**

Email:

**david.kratky@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4302272
Inzerát vydán:	06.01.2025
ID zakázky v RK:	14230
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	53 m <sup>2</sup>

Podlahová plocha:	55 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	627 m <sup>2</sup>