

K prodeji, Byt 2+1, 55 m²

íslo inzerátu (ID): 4294430 Datum vydání: 15.01.2025

Cena za nemovitost:

2 749 000 KLokalita:
Znojmo

K prodeji nabízíme moderní byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 55 m², situovaný v klidné obci Vrbovec. Byt disponuje balkónem a prostorným zděným sklepem o velikosti 8 m², což poskytuje dostatek úložného prostoru. Byt prošel v roce 2021 kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala modernizaci všech prvků interiéru a prodává se v etně vybavení. Orientace oken na jihovýchod a severozápad zajišťuje příjemné osvětlení interiéru po celý den. Bytový dům prošel kompletní revitalizací, včetně zateplení.

Byt disponuje novými plastovými okny, dveřmi a obložkami Sapeli, kvalitními podlahami a moderní kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči, jako je indukční varná deska, elektrická trouba a digestoř. Vytápění je zajištěno elektrickým podlahovým topením v kombinaci s plynovými topidly v pokojích. Ohřev vody zajišťuje nový elektrický kotel (instalován v říjnu 2024). Parkování je možné přímo před domem a díky poloze na okraji obce, je zde zajištěno klidné a pohodové bydlení.

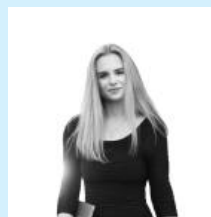
Vrbovec se nachází pouhých 8 km od města Znojma a 10 km od hranic s Rakouskem. V samotné obci Vrbovec je k dispozici základní občanská vybavenost, včetně školy, školky, lékárny, dětského hřiště a koupaliště. Okolní příroda poskytuje ideální prostředí na procházky, cykloturistiku a odpočinek.

Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají bydlení na klidném místě s dobrou dostupností města i přírody. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více.

ID inzerátu ESO:	4294430
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
Inzerát vydán:	21.11.2024
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	55 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	55 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Natálie
VAŠÍKOVÁ**

Tel:

+420 775 723 305

Email:

natalie@premiareality.cz**PREMIA Reality**

Tel:

511115861

Adresa:

Mlýnská 326, 60200 Brno

Web: