

## K prodeji, Byt 2+1, 55 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4293166 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

**2 500 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Novinka! Nabízíme Vám k prodeji slunný byt 2+1 s lodžii v osobním vlastnictví na ulici Závodní v Ostravě – Hrabůvce.

Byt se nachází ve 4. nadzemím podlaží (3. patro) revitalizovaného panelového domu. Byt prošel úspěšnou rekonstrukcí (vyzděná koupelna, záchod, nová elektřina, voda v plastu), je vhodný k další rekonstrukci podle vlastních představ, a i s tím Vám rádi pomůžeme. Architekti z Ateliéru Ostrava pro Vás již připravili vizualizace možného budoucího stavu, která promění tento byt v útulný moderní domov pro pár nebo jednotlivce.

Byt se skládá z chodby, 2 pokojů, kuchyně, koupelny a samostatného WC- viz 3D model současného stavu a 3D model možného budoucího stavu. K bytu náleží sklepní kóje 1,6 m<sup>2</sup>. Užitná plocha včetně lodžie je cca 55 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha místností 50 m<sup>2</sup> (bez sklepa a lodžie). Zasklená lodžie 3,2 m<sup>2</sup>. Byt je orientovaný na 2 světové strany- kuchyně a pokoj na východ, obývací pokoj na jihozápad. Z lodžie je výhled do zeleně a na okolní zástavbu. Na podlahách jsou plovoucí parkety, dlažba a plovoucí podlaha.

Rozpis měsíčních nákladů platný od 1.11.2024 pro 2 osoby: celkem 3 793 Kč .

Detailní rozpis: osvětlení společných prostor 12 Kč , vodné a stočné 300 Kč , dodávka tepla 1359 Kč , dodávka teplé vody 500 Kč , úklid společných prostor 72 Kč , fond oprav 1 550 Kč .

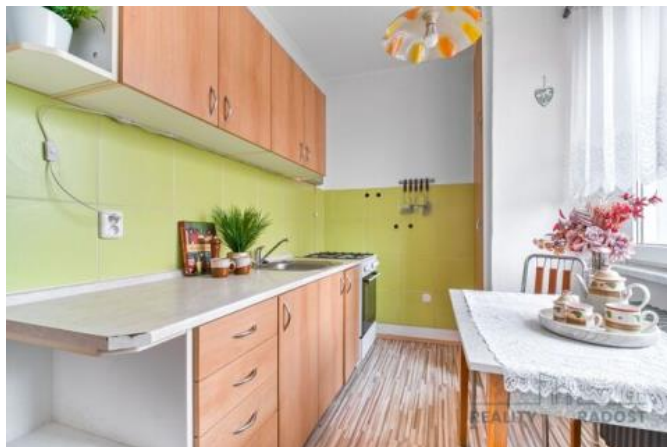
Ostrava – Hrabůvka – to je komfortní bydlení s dobrou dostupností do všech částí Ostravy. V okolí je veškerá občanská vybavenost – MHD, obchody, restaurace, pošta, lékárna, hřiště, školy i školky. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce.

Zavolejte a domluvte si prohlídku!

Hlavní výhody:

- + oblíbená lokalita
- + slunný byt 2+1 s lodžii v revitalizovaném domě
- + veškerá občanská vybavenost v okolí
- + možnost parkování na několika parkovištích v okolí domu

ID inzerátu ESO:	4293166
Inzerát vydán:	19.11.2024
ID zakázky v RK:	24609
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Lodžie:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	51 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	55 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	211 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Alžběta  
Veřková, MBA**

Tel:

**777006739**

Email:

**vecerkova@reality-  
proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**