

K prodeji, Byt 2+1, 55 m2

islo inzerátu (ID): 4291670 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

2 850 000 K

Lokalita:
Cheb

Nabízím k prodeji slunný a rekonstruovaný byt o dispozici 2+1 ve třetí nadzemní podlaží cihlového domu. Dům stojí v ulici Na Hradanech, která je situována v klidné a vyhledávané části historického města Cheb.

Byt je rozdělen na vstupní chodbu, koupelnu, samostatné WC, obývací pokoj, kuchyň a ložnici. Z kuchyně je přímý vstup na balkon. Byt se prodává s veškerým vybavením, což je velká výhoda jak pro kupujícího, který bude byt využívat na následně pronajímání, tak i pro kupujícího, který tento byt zvažuje jako své první bydlení. Součástí prodeje je i sklepní kóje. Co se týče samotného domu, tak ten prošel také rekonstrukcí, a to zateplení fasády, opravou a výmalbou chodeb, výměnou oken za plastová a další. Byla provedena oprava balkonu, jejíž součástí byla renovace pohledové strany balkonu a výměna zábradlí. V domě lze využít kofeárnu a sušárnu. Dále lze využít prostorný travnatý dvorek ve vnitrobloku k posezení a relaxaci.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost tzn. obchody, restaurace, lékárna a obchodní centra. Za cca 15 minut se dostaneme od domu pěšky do historického centra města Chebu a za cca 20 minut k Chebskému Hradu od kterého je cca. 200m na tzv. Krajinku. Jedná se o z revitalizovanou část Pohoří po obou březích Ohře. Toto místo Vám nabídne od sportovního vyžití přes příjemnou procházku až po relaxaci na terase místní kavárny.

Město Cheb je nejenom bohaté na kulturu a historii, ale patří také mezi nejhezčí okresní města v Karlovarském kraji. Nabídne také širokou možnost pracovního uplatnění a to nejenom v moderní a stále se rozvíjející průmyslové zóně, ale také díky výborné dopravní dostupnosti státní hranice, uplatnění na trhu práce v Německu.

ID inzerátu ESO:	4291670
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	13.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Užitná plocha:	55 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

