

## K prodeji, Byt 2+1, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4291492 Datum vydání: 12.11.2024

Cena za nemovitost:

**2 150 000 K**

Lokalita:

## Jablonec nad Nisou

St edové 2+1 s nádherným výhledem do údolí eky Jizery v ulici Školní v Železném Brod . Byt má velmi nízké provozní náklady - 990 K /m s. plus elekt ina a plyn. V byt ě je úst ední topení s plynovým kotlem. Ze ě mezi koupelnou a kuchyní je v horní ásti vybavena proskleným otvorem a tím koupelna disponuje i denním sv ětlem.

Tato nemovitost mimo jiné nabízí:

- \* 2 suché prostorné sklepy.
- \* Jižní orientace bytu
- \* Teplý st edový byt
- \* Výška stropu cca 267cm
- \* Udržované společné prostory.
- \* Variabilita prostoru - nabízí se možnost p ed lání bytu na 3+KK nebo prostorné 2+KK.

Lokalita:

- \* Výbornou ob anskou vybavenost. ZŠ, MŠ, SŠ, služby .....
- \* Lokalita bohatá na sportovní a kulturní p íležitosti.
- \* Dobrou dopravní dostupnost (vlaky, autobusy)
- \* Bezproblémové parkování

Metráže jednotlivých místností dle p ílohy k prohlášení vlastníka:

Kuchy 8,5m<sup>2</sup>  
Pokoj 16,8m<sup>2</sup>  
Pokoj 15,7m<sup>2</sup>  
P edsí 4m<sup>2</sup>  
Koupelna 2,2m<sup>2</sup>  
WC 0,8m<sup>2</sup>  
Spíž 0,4m<sup>2</sup>  
Sklep 5,7m<sup>2</sup>  
Sklep 1,7m<sup>2</sup>

V p ípad ě zájmu prosím kontaktujte maklé ě ku nejlépe v pond ělí až pátek mezi 8:00-17:00.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jana Drozdová**

Tel:

**776885785**

Email:

**drozdova@rehypex.cz**

**REHYPEX s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Veleslavínova 208/9, 460**

**05 Liberec**

Web:

**www.rehypex.cz/**

ID inzerátu ESO:	4291492
Inzerát vydán:	12.11.2024
ID zakázky v RK:	1876
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	3. podlaží
Obytná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	55 m <sup>2</sup>