

K prodeji, Byt 2+1, 55 m²

íslo inzerátu (ID): 4253017 Datum vydání: 06.06.2024

Cena za nemovitost:

2 998 000 K

Lokalita: Ústí nad Labem

Nabízím vám ke koupi hezký a světlý byt po rekonstrukci ve druhém patře z něhož domu o dispozici 2+1 s balkonem, 57m², na hezkém a klidném místě v části města - Stěbov, ulice Kozinova v Ústí nad Labem.

Byt prošel v roce 2024 kompletní rekonstrukcí. Nové rozvody elektřiny, vody, koupelna, WC, vybavená kuchyňská linka (digesto, trouba, plynová varná deska), podlahové parkety byly renovovány, nové vchodové dveře, prostě vše, na co se v byt podíváte.

V samostatné ložnici vznikl prostor pro šatnu, je zde vstup na balkon, kde je krásný výhled do zeleně. Orientace ložnice je na jihozápad.

Dom je zateplený a udržovaný, k bytové jednotce patří sklepní koje v suterénu domu, je zde kolárna/kolárna. V domě je kamerový systém.

V okolí domu naleznete vše, co potřebujete: školka, škola, MHD, obchody, restaurace, pošta atd

Nachází se tu spousta zajímavých míst - cyklostezky, lanové dráhy. Možnost krásných výletů třeba na hrad Stěbov.

PENB na bytový dům bude doplněn, připravuje se nový.

V případě jakýchkoliv dotazů a zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

S financováním této nemovitosti vám ráda pomohu.

ID inzerátu ESO:	4253017
Inzerát vydán:	06.06.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	55 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	55 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martina Mejstříková

Tel:

+420 731 485 709

Email:

martina@khreality.cz



**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Tylova 390, 28401 Kutná

Hora

Web:

www.khreality.cz