

## K prodeji, Byt 2+1, 55 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4073303 Datum vydání: 27.10.2024

Cena za nemovitost:

**4 990 000 K**

Lokalita:

**Praha-východ**

Nabízíme k prodeji družstevní byt 2+1 a nově zasklenou lodžii (2,8 m<sup>2</sup>) na okraji obce elákovice. Byt je ideální na investici (aktuálně pronajato a nájemci mohou v nájmu pokračovat), ale možný také na uspokojení vlastní bytové potřeby. Byt se nachází v sedmém patře jedenáctipatrového panelového revitalizovaného domu - zateplení, fasáda, stoupačky v plastu, stěcha, nové výtahy. Byt prošel v roce 2021 rozsáhlou rekonstrukcí, nové jádro, nová kuchyňská linka na míru v etn. vestavných spotřebičích. Whirlpool (lednice, mrazák, myčka, digestoř, horkovzdušná trouba, plynová varná deska, mikrovlnná trouba), sádkartonové podhledy v etn bodového osvětlení, kompletně nové štuky stěn, voda, odpady v plastu, nová elektřina, nová koupelna + WC, na podlahách v pokojích rekonstruované + lakované parkety, v chodbě a kuchyni vinylová podlaha, plastová okna v etn pedokenních rolet s ovládáním. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu budovy, k dispozici také kofárkárna a sušárna. Veškerá obanská vybavenost v místě bydliště.

ID inzerátu ESO:	4073303
Inzerát aktualizován:	27.10.2024
Inzerát vydán:	22.08.2022
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	55 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	55 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Radek Janatka**

Tel:

**+420 773650350**

Email:

**radek.janatka@orbisreality.cz**

**DRUŽSTVO  
REALITNÍCH  
KANCELÁŘÍ R**

Tel:

Adresa:

**Táborská 1074, 256 01**

**Benešov**

Web:

**www.realitydrk.cz**