

K prodeji, Byt 2+1, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431636 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

3 150 000 Kč

 Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k prodeji družstevní byt s možností převodu do osobního vlastnictví bez doplatku, o velikosti 2 + 1, situovaný v atraktivní části obce Ostrava, v ulici Patrice Lumumby. Tento jednopodlažní byt se nachází ve 5. patře pětipodlažního panelového domu, který se pyšní velmi dobrým technickým stavem po celkové revitalizaci. Celková plocha bytu činí 54 m2, přičemž užitná plocha je 51,19 m2 a k bytu náleží také sklep o výměře 3 m2, který poskytuje další úložný prostor. Byt je rekonstruován, v koupelně je zděné jádro s keramickými obklady, dlažba, vana, v kuchyni a předsíni jsou dlažby, v pokoji parkety. Z obývacího pokoje se vchází na zasklenou lodžii. V celém bytě je nová elektřina v mědi a nové dveře. Pokoje jsou neprůchozí.

V bytě jsou instalovány radiátory a vytápění je zajištěno centrálním dálkovým topením. Teplá voda je rovněž dodávána prostřednictvím centrálního dálkového ohřevu. K dispozici je elektroinstalace na 230 V a síť pro připojení k internetu, přičemž poskytovatel internetu je Poda.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost a dopravní dostupnost je velmi dobrá. V blízkosti jsou dostupné dálnice, silnice, městská hromadná doprava (MHD) a autobusové spojení. Lokalita je velmi atraktivní, v blízkosti Bělského lesa a aquaparku. Odpad je odváděn prostřednictvím kanalizace a přívod vody je zajištěn vodovodem. Vozovka v okolí nemovitosti je asfaltová a zpevněná, což přispívá k komfortnímu přístupu. Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení v dostupné lokalitě Ostravy. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4431636
Inzerát aktualizován:	23.09.2026
Inzerát vydán:	22.09.2026
ID zakázky v RK:	1850
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	51 m2
Podlahová plocha:	54 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	635 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Hana Trunečková

Tel:

603453136

Email:

truneckova@ostrafinreality.cz
Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz