K prodeji, Byt 2+1, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): **4425045** Datum vydání: **03.10.2026**

Cena za nemovitost:

2 300 000 Kč

Lokalita:
Sokolov

Prodej moderního bytu 2+1 s balkonem 54 m2 Kraslice, ul. Pohraniční stráže, okr Sokolov. Světlý byt o dispozici 2+1 a výměře 54 m2 se nachází ve 3. patře udržovaného cihlového čtyřpatrového domu v žádané lokalitě ulice Pohraniční stráže v Kraslicích.

Byt je po kompletní rekonstrukci:
- nové zděné jádro,
- moderní koupelna spojená s toaletou a renovované interiéry,
- plastová okna,
- plovoucí podlahy.

Dům po rekonstrukci:
- zateplení,
- střecha,
- vchodový dveře,
- balkony.

Praktická dispozice: samostatná kuchyň s oknem a prostorem pro jídelní kout, ložnice a prostorný obývací pokoj s balkonem.

Balkon do vnitrobloku: Příjemné a klidné posezení s výhledem do zeleně mimo ruch ulice.

Cihlový dům: Tradiční stavební materiál zajišťující dobrou tepelnou i akustickou izolaci.

Město Kraslice nabízí kompletní zázemí pro pohodlný život. Vše potřebné vyřídíte pohodlně pěšky:
Občanská vybavenost: Městský úřad, pošta, školy, školky, lékař i obchody v docházkové vzdálenosti.

Příroda a aktivní relax: Hned za domem začíná malebná krušnohorská příroda, turistické stezky a cyklotrasy.

Horské středisko Bublava (4,5 km): V těsné blízkosti se nachází oblíbené horské centrum Bublava – ideální pro lyžování, zimní sporty i letní turistiku.

Skvělá dostupnost do Německa: Pohraniční poloha je ideální i pro ty, kteří dojíždějí za prací do sousedního Německa

ID inzerátu ESO:	4425045
Inzerát aktualizován:	03.10.2026
Inzerát vydán:	24.08.2026
ID zakázky v RK:	3189
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	54 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Vopěnka
Tel:
+420720141868
Email:
petr@rkprinc.cz



RK PRINC s.r.o.
Tel:

Adresa:
Hanusova 353/12, Michle, 14000 Praha 4
Web:
www.rkprinc.cz/

Podlahová plocha:	54 m2